Stadt Kriens
Stadtrat
Stadtplatz 1
CH-6011 Kriens
kriens.ch

kriens

Zonenplan 1:5000
(ohne Schutzplan, Schutzverordnung Kriens Hochwald)

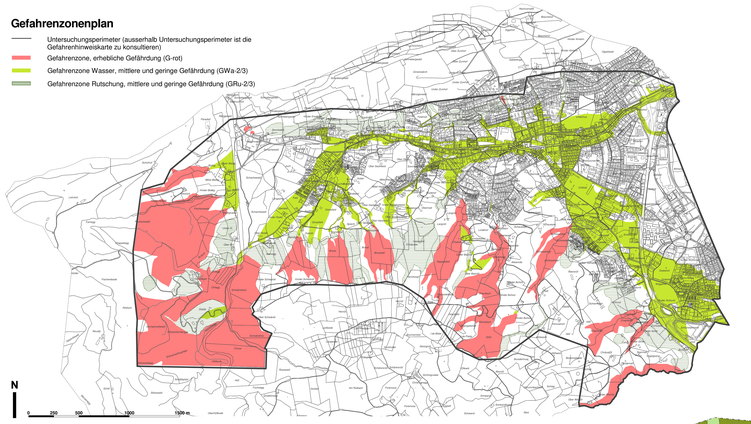
Ausgabe 2021

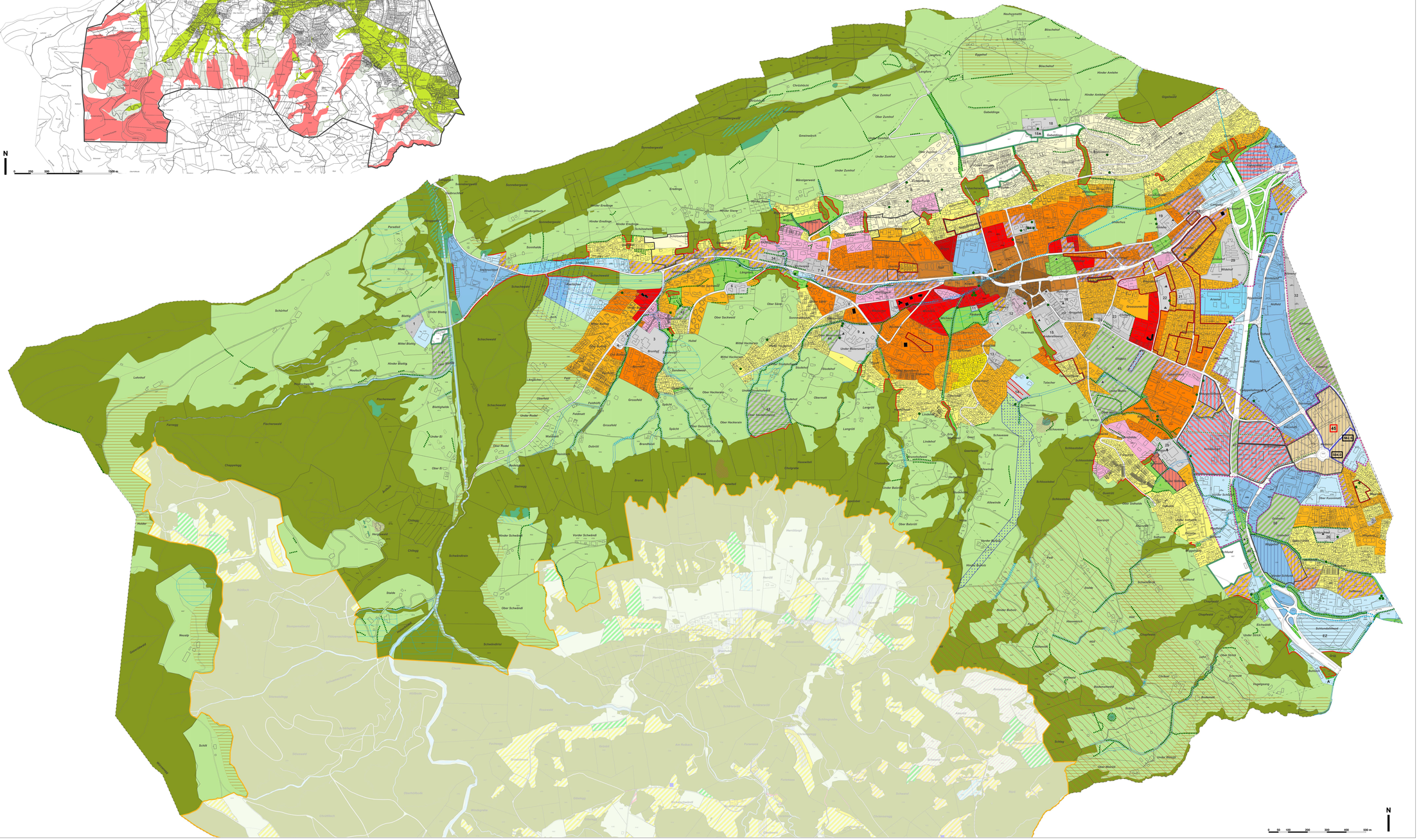
	Beschluss Einwohnerrat	Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRE Nr. ..... vom .....
Gesamtrevision	26. September 2013	RRE Nr. 457 vom 15. April 2014
Teilzonenplanänderung Matterhof	25. Juni 2020	RRE Nr. 611 vom 18. Mai 2021
Zonenplan Teiländerung Kleinfeld und Eichespes	10. Dezember 2020	RRE Nr. 857 vom 1. Juli 2021
Teilzonenplan Gewässerraum	10. Dezember 2020	RRE Nr. 857 vom 1. Juli 2021

plan:team
1.16/17.03 | 24.08.2021 | eschkerno
Z:\kre_zp_zo_1x03.pen

Gefahrenzonenplan

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung (G-rot)
- Gefahrenzone Wasser, mittlere und geringe Gefährdung (GWa-2/3)
- Gefahrenzone Rutschung, mittlere und geringe Gefährdung (GRu-2/3)





Bauzonen

- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Wohnzone D (W-D), ES II/III
- Wohnzone E (W-E), ES II/III
- Wohnzone F (W-F), ES II/III
- Wohnzone G (W-G), ES II/III
- Spezielle Wohnzone (SW), ES II
- Wohnzone mit Volumenerhaltung (W-VE), ES II/III
- Wohn- / Arbeitszone A (WAr-A), ES III
- Wohn- / Arbeitszone B (WAr-B), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Schweighof (WAr-C), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Eichhof (WAr-D), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Kleinfeld (WAr-E), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Pangas (WAr-F), ES III
- Wohn- / Arbeitszone Schällenmatt (WAr-G), ES III
- Zentrumszone (Z), ES III
- Zentrumserweiterungszone (ZE), ES III
- Zentrumszone Matterhof (ZM), ES III
- Arbeitszone A (Ar-A), ES III
- A Arbeitszone A (Ar-A), ES III, Arbeitsplatz-Beschränkung (gemäss Art. 14, Abs. 7 BZR)
- Arbeitszone A-EZ, Einkaufzentrum zulässig (Ar-A-EZ), ES III
- Arbeitszone B (Ar-B), ES III
- Arbeitszone C (Ar-C), ES III / Eichhof ES IV
- 10 Zone für öffentliche Zwecke (ÖeZ), ES II/III (mit Ordnungsnummer)
- 50 Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III (mit Ordnungsnummer)
- G Grünzone (Gr), ES III (mit Nutzungskategorie)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Kommunale Naturschutzzone I (Ns-I), ES III
- Kommunale Naturschutzzone II, dem Wald überlagert (Ns-II), ES III
- Pufferzone zu Ns-I, ES III
- Übriges Gebiet A (ÜG-A), gemäss § 56 Abs. 1b. PBG
- Übriges Gebiet B (ÜG-B), gemäss § 56 Abs. 1b. PBG
- Übriges Gebiet C, Schutzverordnung Krienser Hochwald (ÜG C), ES III

Überlagernde Zonen und Gebiete

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)
- Waldrandzone (genaue Abgrenzung: siehe Waldfeststellungspläne 1:500)
- Gebiet mit Bebauungsplanpflicht
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit erhöhtem Gebäudestandard
- Ortsbildschutzzone (Ob)
- Sondernutzungszone (Wintersport)
- Erweiterte Grünachse gemäss Art. 27 BZR
- Höhere Gebäude gemäss Art. 37 BZR
- HH Hochhäuser gemäss Art. 13 und 53 BZR mit zulässigen Firsthöhen
- 456 Hochhäuser gemäss Art. 13 und 53 BZR mit zulässiger Höhenkote in m ü. M. gemessen bis zum höchsten Punkt des Gebäudes (HK)
- Perimeter "Entwicklungsraum Eichhof-Schlund"
- Höhenbeschränkungen gemäss Art. 7 BZR (Wohnzone G Tech Hydro Areal, 508 m.ü.M.)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES : Aufstufung II auf III oder Zuteilung III
- Schutzzone Geomorphologie (Geo)
- Technische Gefahren gemäss BZR Art. 42
- Öffentliche Spielplätze und Freizeitanlagen gemäss BZR Art. 7

Naturobjekte

- Parkanlage
- Bepflanzung gemäss BZR-Anhang A Nr. 14
- Markanter Einzelbaum / Baumgruppe
- Erratische Blöcke (Findlinge)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung (innerhalb Bauzone verbindlich)

Orientierender Planinhalt

- Archäologische Fundstellen (sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss § 142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung (ausserhalb Bauzone orientierend)
- Wald
- Waldrand statisch gemäss Art. 13 WaG (vgl. Waldfeststellungspläne)
- Gewässer
- Grundwasserschutzzonen und -areale
- Eingedoltes öffentliches Gewässer
- BLN-Gebiet

Die Rechtsgültigkeit des Zonenplans Siedlung beschränkt sich auf das Gemeindegebiet von Kriens. Der Schutzplan, Schutzverordnung Krienser Hochwald hat orientierenden Charakter, ebenso die Zonenpläne der benachbarten Gemeinden.