

# kriens

## **Vollzugsverordnung zum Siedlungsentwässerungsreglement der Stadt Kriens**



vom 7. Juli 2021

(Stand vom 7. Juli 2021)

Zuständige Behörde

---

Stadtrat Kriens

Gültig ab / Inkraftsetzung

---

1. August 2021

Erlass Nummer

---

7102

**Inhalt**

Art. 1	Zweck .....	3
Art. 2	Grundsätze .....	3
Art. 3	Anschlussgebühr.....	3
Art. 4	Betriebsgebühr.....	3
Art. 5	Vorübergehende Anschlüsse.....	3
Art. 6	Separate Messung nicht abgeleiteter Mengen .....	3
Art. 7	Geschossigkeit.....	4
Art. 8	Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung.....	4
Art. 9	Einleitung von Reinwasser .....	8
Art. 10	Entwässerung von Baustellen .....	8
Art. 11	Strassenparzellen .....	9
Art. 12	Zukauf von Grundstücksflächen .....	9
Art. 13	Gebührenpflichtige Fläche für Ausnahmefälle.....	9
Art. 14	Anschlussgebühren für mitprofitierende Flächen .....	10
Art. 15	Regenwasserentsorgung ausserhalb Siedlungsgebiet .....	10
Art. 16	Starkverschmutzer / Grosseinleiter .....	10
Art. 17	Einzureichende Unterlagen .....	10
Art. 18	Übergangsbestimmungen.....	11
Art. 19	Inkrafttreten .....	11
Tabelle der Änderungen der Verordnung zum Siedlungsentwässerungsreglement vom 7. Juli 2021.....		12

Der Stadtrat erlässt, gestützt auf Art. 3 Abs. 2 des Siedlungsentwässerungs-Reglement (SER) vom 27. Mai 2021, folgende Vollzugsverordnung:

#### Art. 1 Zweck

Mit dieser Verordnung regelt der Stadtrat den Vollzug des Reglements gemäss Art. 3 Abs. 2 SER.

#### Art. 2 Grundsätze

<sup>1</sup> Die Tarife verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

<sup>2</sup> Gestützt auf Art. 3 SER bezeichnet der Stadtrat die Abteilung Verkehrs- und Infrastrukturdienste für den Vollzug des SER zuständig, soweit nicht im SER explizit der Stadtrat als zuständiges Organ genannt ist.

#### Art. 3 Anschlussgebühr

Die Anschlussgebühr wird im Sinne von Art. 41 und 42 des SER erhoben.  
Der Anschlussgebührenansatz (AK) gemäss Art. 42 Abs. 1 SER beträgt Fr. 12.50 pro Quadratmeter tarifzonengewichteter Fläche.

#### Art. 4 Betriebsgebühr

<sup>1</sup> Die Berechnung der Betriebsgebühr richtet sich nach Art. 43 und 44 SER.

- Der Grundgebührenansatz (KG) gemäss Art. 44 Abs. 1 SER beträgt Fr. 0.09 pro Quadratmeter tarifzonengewichteter Fläche.
- Der Mengengebührenansatz (KW) gemäss Art. 44 Abs. 1 SER beträgt Fr. 1.10 pro Kubikmeter Frischwasser / Brauchwasser.

<sup>2</sup> Die Mengengebühr wird aufgrund der von der Wasserversorgung oder über die private Eigenversorgung bezogene Frischwassermenge erhoben. Sind keine oder ungenaue Angaben über den Wasserverbrauch vorhanden, werden 58 m<sup>3</sup> pro Person und Jahr in Rechnung gestellt (Einwohnerkontrolle mit Stichtag 1. Januar des Rechnungsjahres).

#### Art. 5 Vorübergehende Anschlüsse

<sup>1</sup> Für Anschlüsse gemäss Art. 42 Abs. 3 SER, welche nur vorübergehend, aber mehr als zwölf Monate erstellt werden, ist die Entrichtung von Anschlussgebühren für vorübergehende Anschlüsse geschuldet. Anschlüsse, welche für die Dauer von zehn Jahren und mehr erstellt werden, gelten nicht als vorübergehende Anschlüsse.

<sup>2</sup> Die Anschlussgebühr für vorübergehende Anschlüsse wird pro rata je angebrochenes Anschluss-jahr festgelegt. Pro Jahr beträgt die Anschlussgebühr 10 % der ordentlichen Anschlussgebühr. Folglich wird im angebrochenen zehnten Jahr 100 % der ordentlichen Anschlussgebühr bezahlt sein.

<sup>3</sup> Die jährliche Grund- und Mengengebühr ist für die gesamte Dauer des Anschlusses bis zum Ende des letzten angebrochenen Jahres geschuldet.

<sup>4</sup> Ein Anschluss gilt als beendet, wenn die Abwasseranschlüsse technisch ausser Betrieb genommen werden.

<sup>5</sup> Wird im Nachgang zu einem vorübergehenden Anschluss ein dauerhafter Anschluss erstellt, wird die Anschlussgebühr für vorübergehende Anschlüsse mitberücksichtigt.

#### Art. 6 Separate Messung nicht abgeleiteter Mengen

<sup>1</sup> Gestützt auf Art. 43 Abs. 5 SER wird für jeden zusätzlichen Zähler zur Messung der nicht in die öffentlichen Leitungen abgeleiteten Frischwassermenge eine Verwaltungsgebühr von pauschal Fr. 100.00 pro Jahr erhoben. Dieser Betrag ist auch geschuldet, wenn die Mindestmenge gemäss Abs. 3 nicht erreicht wird. In diesem Betrag sind die Einbaukosten und die Zählermiete der Wasserversorgung nicht enthalten.

<sup>2</sup> Es werden nur Messungen akzeptiert, die aus von der Wasserversorgung gemieteten und plombierten Wasserzählern gewonnen wurden.

<sup>3</sup> Eine Mengenreduktion wird nur gewährt, wenn die separat während der Ableseperiode gemessene Menge mehr als 80 m<sup>3</sup> beträgt.

**Art. 7 Geschossigkeit**

<sup>1</sup> Die Geschossigkeit dient als Hauptkriterium für die Tarifzonengrundeinteilung gemäss Art. 39 SER. Zur Ermittlung der Geschossigkeit werden alle Geschosse mit möglicher Gewerbe- oder Wohnnutzung (Raumflächen sind isoliert, beheizbar und als Wohn- oder Gewerberaum nutzbar) mitberücksichtigt.

<sup>2</sup> Entspricht die Summe der Flächen mit Gewerbe- bzw. Wohnnutzung in Teilgeschossen (z.B. Dachgeschoss oder Kellergeschoss) mehr als 50 % der Gebäudegrundfläche, wird ein zusätzliches Geschoss angerechnet (z.B. 4- statt 3-geschossig). Ist die Summe der Flächen mehr als 150 % der Gebäudegrundfläche, werden zwei zusätzliche Geschosse angerechnet (z.B. 5- statt 3-geschossig).

<sup>3</sup> Gemäss Art. 39 SER gilt bei 2- oder 3-geschossigen Gebäuden, dass bei teilweiser Nutzung auf einem weiteren Geschoss die Grundeinteilung erhöht wird (z.B. TZ 4 statt TZ 3 oder TZ 6 statt TZ 5). Es werden dabei folgende Fälle unterschieden:

- a. Wohnbare oder gewerblich nutzbare Flächen in einem Geschoss mit einer Gesamtfläche kleiner als 20 m<sup>2</sup> gelten nicht als teilweise Nutzung auf einem weiteren Geschoss.
- b. Wohnbare oder gewerblich nutzbare Flächen in einem Geschoss mit einer Gesamtfläche grösser als 20 m<sup>2</sup> und kleiner als 50 % der Gebäudegrundfläche gelten als teilweise Nutzung auf einem weiteren Geschoss.

<sup>4</sup> Bei mehreren Gebäuden auf einem Grundstück oder Teilgrundstück kann eine durchschnittliche Geschosszahl rechnerisch ermittelt werden. Kleinbauten wie Garagen, Autoeinstellhallen usw. werden dabei nicht mitberücksichtigt.

**Art. 8 Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung**

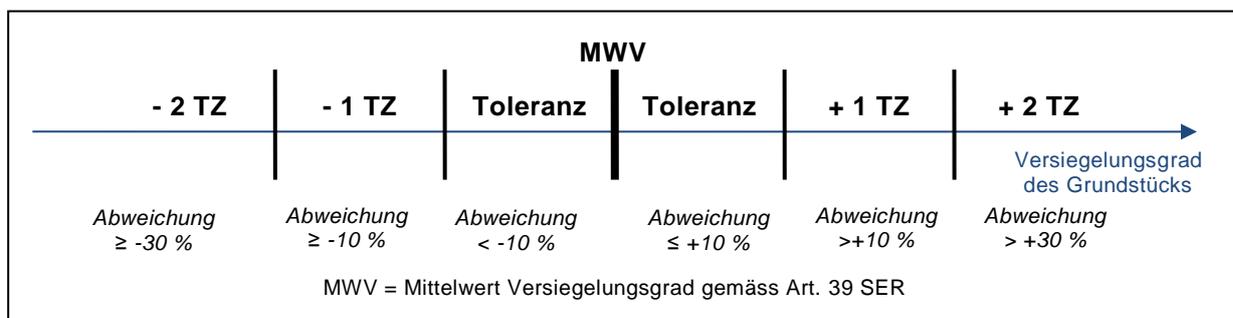
<sup>1</sup> Gestützt auf Art. 39 Abs. 4 SER werden in nachfolgenden Fällen Korrekturen von der Grundeinteilung vorgenommen.

<sup>2</sup> Versiegelungsgrad: Der Versiegelungsgrad ist der prozentuelle Anteil derjenigen Flächen an der Grundstücksfläche bzw. gebührenpflichtigen Fläche, von denen das anfallende Regenwasser weder versickert noch zurückgehalten und auch nicht über eine private Leitung gemäss lit. c. in ein Gewässer eingeleitet wird. Das ist in der Regel bei Gebäudeflächen, Vorplätzen, Schwimmbädern usw. der Fall.

Diejenigen Flächen, welche an Eigenleistungen, die den nachfolgenden Spezifikationen entsprechen, angeschlossen sind, werden als nicht versiegelt betrachtet.

Es wird eine Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung vorgenommen, wenn der Versiegelungsgrad um mehr als +/- 10 % (absolut von 100 %) vom mittleren Versiegelungsgrad der einzelnen Tarifzone gemäss Siedlungsentwässerungs-Reglement Art. 39 abweicht (MWV = Mittelwert Versiegelungsgrad).

Abweichung ist kleiner	+/- 10 %	=	keine Korrektur
Abweichung ist zwischen	+/- 10 % und +/- 30 %	=	+/- 1 Tarifzone
Abweichung ist grösser	+/- 30 %	=	+/- 2 Tarifzonen



Spezifikation Eigenleistungen: Erbrachte Eigenleistungen (Retention, Versickerung oder eigene Leitung bis zum Gewässer usw.) können zu einer Reduktion der Tarifzonen-Grundeinteilung führen, falls der Stadt für deren Aufbau oder Unterhalt keine Kosten entstanden sind bzw. entstehen werden.

Als Eigenleistung gelten bewilligte, entsprechend ausgeführte und in einem funktions-tüchtigen Zustand gehaltene private Anlagen mit der Fähigkeit:

- mindestens 30 Liter pro m<sup>2</sup> der versiegelten Flächen zu speichern (z.B. Versickerungs-, Brauchwasser-, Retentionsanlagen, Dachbegrünungen) und gedrosselt abzuleiten (Retentionswirkung). Liegt eine aktuelle Berechnung des GEP-Ingenieurs vor, gelten diese Werte als Minimalanforderung an die Eigenleistung;
- 100 Liter / (ha x sec) versickern zu können (z.B. Versickerungsanlagen, Sickersteine, Ökobeläge, Rasengitter);
- das auf dem Grundstück anfallende Regenwasser direkt in ein Gewässer mit genügend Kapazität zu leiten. Dies sofern der Stadt in Bezug auf die Kapazität des Gewässers oder andere bauliche Massnahmen keine Kosten entstanden sind bzw. entstehen werden.

Bei Brauchwasseranlagen ist die Menge des wiederverwendeten Regenwassers, welches in die Abwasseranlage gelangt, wie namentlich bei WC-Spülungen, Waschmaschinen, Autowaschen und Wärmepumpen, mit einer geeigneten Messanlage zu messen oder sie wird mittels pauschalem Wert von 11 m<sup>3</sup> pro Person und Jahr bewertet. Diese Menge ist mengengebührenpflichtig.

<sup>3</sup> **Bewohnbarkeit:** Die Bewohnbarkeit ist die Summe der Wohneinheiten und Gewerbebetriebe auf einem Grundstück oder Teilgrundstück. Das Kriterium Bewohnbarkeit führt bei einer über- bzw. unterdurchschnittlichen Anzahl Wohnungen oder Gewerbe zu einer Tarifzonenkorrektur.

Bei Gewerbebetrieben (Ausnahme Übernachtungsgastronomie) wird aufgrund der Zählergrösse die Anzahl Wohnungsäquivalente ermittelt.

Zählergrösse in Zoll	Zählergrösse in DN	Wohnungsäquivalent
¾ "	20 mm	1
1 "	25 mm	3
1 ¼ "	32 mm	5
1 ½ "	40 mm	8
2 "	50 mm	12

Tarifzonen-Grundeinteilung	Ge-schosse	Anzahl Wohnungen im Durchschnitt	Situation auf dem Grundstück (Grenzwerte)	Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung (TZ +/-)
1	n.a.	--	--	--
2	n.a.	1 Wohnung (Wohnungsäquivalent)	2 - 3 Wohnungen 4 und mehr Wohnungen	+1 TZ +2 TZ
3	2	1 Wohnung	2 - 3 Wohnungen 4 und mehr Wohnungen	+1 TZ +2 TZ
4	2.5	1 Wohnung	2 - 3 Wohnungen 4 und mehr Wohnungen	+1 TZ +2 TZ
5	3	2 - 4 Wohnungen	1 Wohnung 5 - 6 Wohnungen 7 und mehr Wohnungen	-1 TZ +1 TZ +2 TZ
6	3.5	3 - 6 Wohnungen	1 Wohnung 2 Wohnungen 7 - 8 Wohnungen 9 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
7	4	4 - 7 Wohnungen	1 - 2 Wohnungen 3 Wohnungen 8 - 10 Wohnungen 11 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ

Tarifzonen-Grundeinteilung	Ge-schosse	Anzahl Wohnungen im Durchschnitt	Situation auf dem Grundstück (Grenzwerte)	Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung (TZ +/-)
8	5	6 - 9 Wohnungen	1 - 2 Wohnungen 3 - 5 Wohnungen 10 - 12 Wohnungen 13 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
9	6	11 -13 Wohnungen	bis 5 Wohnungen 6 - 10 Wohnungen 14 - 16 Wohnungen 17 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
10 ausgenommen Strassen, Wege, Plätze	7	15 - 17 Wohnungen	bis 10 Wohnungen 11 - 14 Wohnungen 18 - 20 Wohnungen 21 und. mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
11	8	20 - 23 Wohnungen	bis 14 Wohnungen 15 - 19 Wohnungen 24 - 27 Wohnungen 28 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
12	9	25 - 28 Wohnungen	bis 17 Wohnungen 18 - 24 Wohnungen 29 - 32 Wohnungen 33 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
13	10	31 - 34 Wohnungen	bis 23 Wohnungen 24 - 30 Wohnungen 35 - 38 Wohnungen 39 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
14	11	39 - 43 Wohnungen	bis 29 Wohnungen 30 - 38 Wohnungen 44 - 48 Wohnungen 49 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
15	12	46 - 50 Wohnungen	bis 36 Wohnungen 37 - 45 Wohnungen 51 - 55 Wohnungen 56 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
16	13	52 - 56 Wohnungen	bis 42 Wohnungen 43 - 51 Wohnungen 57 - 61 Wohnungen 62 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
17	14	60 - 64 Wohnungen	bis 50 Wohnungen 51 - 59 Wohnungen 65 - 69 Wohnungen 70 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
18	15	71 – 76 Wohnungen	bis 59 Wohnungen 60 – 70 Wohnungen 77 – 82 Wohnungen 83 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
19	16	80 – 85 Wohnungen	bis 68 Wohnungen 69 – 79 Wohnungen 86 – 91 Wohnungen 92 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
20	17	90 – 95 Wohnungen	bis 78 Wohnungen 79 – 89 Wohnungen 96 – 101 Wohnungen 102 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ
21	18	101 – 107 Wohnun- gen	bis 87 Wohnungen 88 – 100 Wohnungen 108 – 114 Wohnungen 115 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ

Tarifzonen-Grundeinteilung	Geschosse	Anzahl Wohnungen im Durchschnitt	Situation auf dem Grundstück (Grenzwerte)	Korrektur der Tarifzonen-Grundeinteilung (TZ +/-)
22	19	114 – 120 Wohnungen	bis 100 Wohnungen 101 – 113 Wohnungen 121 – 127 Wohnungen 128 und mehr Wohnungen	-2 TZ -1 TZ +1 TZ +2 TZ

Bei Grundtarifzonen grösser Tarifzone 22 (mehr als 19 Geschosse) wird die obige Korrekturtabelle gleichförmig weitergeführt. Der Mechanismus ist im Anhang 1 beschrieben. Auch leerstehende Wohnungen und Kleinwohnungen (z.B. Studios) beziehen die Leistungsbereitschaft und werden folglich mitberücksichtigt.

<sup>4</sup> Verschmutzungsgrad: Der Verschmutzungsgrad des Abwassers führt zu einem Tarifzonenzuschlag von + 1 Tarifzone, falls der biologische Verschmutzungsgrad über dem des häuslichen Abwassers liegt. Das betrifft beispielsweise Käsereien, Metzgereien usw. Die Stadt kann jederzeit Messungen vornehmen. Bei Betrieben, die im Kostenverteiler des ARA-Verbands aufgeführt sind, werden zusätzlich die verursachten Kosten beim ARA-Verband gemäss Art. 16 verrechnet.

<sup>5</sup> Nutzung: Die Tarifzonen-Grundeinteilung wird bei nachfolgenden, nicht abschliessend aufgelisteten, besonderen Verhältnissen verursachergerecht über einen Nutzungszuschlag oder -abzug korrigiert:

Besonderheit	Beschreibung	TZ-Korrektur
<b>Unverhältnismässiges Flächen-Leistungsverhältnis bei Grundstücken mit überwiegender Wohnbebauung</b>	Gebührenpflichtige Fläche pro Wohneinheit kleiner 25 m <sup>2</sup>	+ 4 TZ
	Gebührenpflichtige Fläche pro Wohneinheit kleiner 50 m <sup>2</sup>	+ 3 TZ
	Gebührenpflichtige Fläche pro Wohneinheit kleiner 75 m <sup>2</sup>	+ 2 TZ
	Gebührenpflichtige Fläche pro Wohneinheit kleiner 100 m <sup>2</sup>	+1 TZ
	Gebührenpflichtige Fläche grösser oder gleich 2'000 m <sup>2</sup> und gebührenpflichtige Fläche pro Wohneinheit grösser oder gleich 150 m <sup>2</sup>	- 1 TZ
	Gebührenpflichtige Fläche grösser oder gleich 2'000 m <sup>2</sup> und gebührenpflichtige Fläche pro Wohneinheit grösser oder gleich 200 m <sup>2</sup>	- 2 TZ
	Gebührenpflichtige Fläche grösser oder gleich 2'000 m <sup>2</sup> und gebührenpflichtige Fläche pro Wohneinheit grösser oder gleich 250 m <sup>2</sup>	- 3 TZ
	Grundstücksfläche kleiner 300 m <sup>2</sup> bei Grundstücken mit Grundeinteilung ab Tarifzone 3	+ 1 TZ
<b>1-geschossiges Gewerbe</b>	Gewerbegrundstücke (exkl. Landwirtschaft) mit maximal eingeschossigen Gebäuden bzw. die Gebäudegrundfläche des zweiten Geschosses ist kleiner als 50 % des darunterliegenden Geschosses	- 1 TZ

Besonderheit	Beschreibung	TZ-Korrektur
<b>Gastronomiebetriebe mit Grossküchen</b>	Restaurants, Altersheim, Kantinen, usw. („Gastronomiebetriebe“).  Nicht Hotellerie / Motels usw. Bei Übernachtungsgastronomie wird die Anzahl Betten in Wohnungs-Äquivalente umgerechnet.	+1 TZ
<b>Gewerbliche Grossverbraucher</b>	Beispielsweise Grosswäschereien, Auto-waschcenter usw.	+ 1 TZ
<b>Badeanstalten, Sportcenter, Schulanlagen</b>	Hallenbäder, Freibäder, Sportcenter usw. allerdings nur die Gebäudeumgebung ohne Liegeflächen, Sportrasenflächen usw. sowie Schulanlagen welche auch Sportanlagen beinhalten.	+1 TZ
<b>Geringer Mengenbezug, Saisonale Nutzung</b>	Grundstücke mit Ferienhäusern, Ferienwohnungen bzw. geringem Mengenbezug (gemäss Art. 43 Abs. 11 SER). Zuschlag gelangt nur für Betriebsgebühren zur Anwendung.	+ 2 TZ

In Ausnahmefällen, wo es die Verursachergerechtigkeit verlangt, können weitere Nutzungskorrekturen angewendet werden.

#### Art. 9 Einleitung von Reinwasser

<sup>1</sup> Für das Einleiten von stetig anfallendem Reinwasser auf einem Grundstück (Brunnen, Überlauf einer privaten Quelle usw.) wird gemäss Art. 43 Abs. 9 eine Sondergebühr erhoben.

<sup>2</sup> Für die Einleitung von 1 Liter / Minute wird eine jährliche Gebühr geschuldet. Diese beträgt pro Jahr und pro Liter in der Minute Fr. 250.00.

<sup>3</sup> Zur Förderung von öffentlich zugänglichen Brunnen wird bei diesen auf die Gebührenerhebung verzichtet.

#### Art. 10 Entwässerung von Baustellen

<sup>1</sup> Gestützt auf Art. 43 Abs. 9 SER wird bei allen Baustellen mit einer Baugrubengrösse ab 500 m<sup>2</sup> für die Ableitung des unverschmutzten Meteorwassers eine Pauschalgebühr erhoben, welche sich an der Baugrubengrösse orientiert. Die Gebühr pro Quadratmeter Baugrubengrösse beträgt pro Jahr (pro rata) Fr. 0.60.

<sup>2</sup> Das Ableiten von Schmutzwasser in eine Schmutzwasserleitung führt zu einer Mengengebühr pro Kubikmeter gemäss Art. 4. Die Menge ist über eine Messeinrichtung der Stadt zu messen oder kann bei kleineren Baustellen von der Abteilung Verkehrs- und Infrastrukturdienste geschätzt werden.

<sup>3</sup> Das Ableiten von Grund-, Quell-, oder Hangwasser in eine Sauberwasserleitung ist über eine Messeinrichtung der Stadt zu messen und führt gestützt auf Art. 43 Abs. 9 SER zu einer Sondergebühr. Dies beträgt jährlich Fr. 250.00 pro l / min (Mittelwert).

<sup>4</sup> Die gesamten Aufwendungen der Stadt für die Messung der Einleitmenge wird dem Verursacher verrechnet. Die mitverwendeten Leitungen sind nach Baufertigstellung von der Bauherrschaft zu reinigen.

<sup>5</sup> Die Bauherrschaft hat der kommunalen Baubehörde die für die Erhebung der obigen Gebühren notwendigen Angaben (Art der anfallenden Abwässer, Abschätzung der Einleitmengen, Entwässerungskonzept, Bewilligungen, Kapazitätsnachweise, Baugrubengrösse, Messprotokoll usw.) zur Verfügung zu stellen. Die Angaben über die zu erwartenden Abflussmengen sind auf Verlangen der Abteilung Verkehrs- und Infrastrukturdienste mit einem geologischen Gutachten zu stützen.

<sup>6</sup> Die Abteilung Verkehrs- und Infrastrukturdienste kann weitere Bedingungen vorschreiben.

### Art. 11 Strassenparzellen

<sup>1</sup> Die an die öffentliche Kanalisation angeschlossenen Strassenparzellen sind grundsätzlich gebührenpflichtig.

<sup>2</sup> Anschlussgebühr: Für alle Strassenparzellen (Kantons-, Gemeinde-, Privatstrassen usw.), welche an die öffentliche Kanalisation angeschlossen werden, ist die Anschlussgebühr geschuldet.

<sup>3</sup> Betriebsgebühr: Für die Entwässerung der Kantons- und Gemeindestrassen ist die jährlich wiederkehrende Betriebsgebühr geschuldet. Für ausparzellierte Privatstrassen werden aufgrund des unverhältnismässigen Aufwandes für die Verteilung der Gebühren (Perimeter usw.) und den unterschiedlichen Gegebenheiten (Art der Entwässerung, Parzellierung usw.) vorerst keine Gebühren erhoben. Sind Privatstrassen nicht ausparzelliert, werden diese beim betroffenen Grundstück als nicht versiegelte Fläche eingerechnet.

<sup>4</sup> Bei Grundstücken, welche in die Tarifzone 10 (Grundeinteilung) eingeteilt werden (Strassen, Wege, Plätze), wird für die Gebührenerhebung nur die effektiv versiegelte und angeschlossene Fläche als gebührenpflichtige Fläche herangezogen.

### Art. 12 Zukauf von Grundstücksflächen

<sup>1</sup> Wird bei einem bereits angeschlossenen Grundstück durch eine neue Parzellierung Fläche hinzu geführt, ist die zusätzliche Fläche in die aktualisierte Tarifzone mit einer Anschlussgebühr einzukaufen. Dabei wird die bisherige Einteilung der zugekauften Fläche mitberücksichtigt.

<sup>2</sup> Diese Anschlussgebühr wird mit der neuen Parzellierung (aktueller Gebührensatz) fällig. Falls im aktuellen Zeitpunkt keine bauliche Veränderung realisiert wird, kann die Fälligkeit auf den Zeitpunkt der nächsten Baubewilligung verschoben werden mit dem im betreffenden Zeitpunkt gültigen Gebührenansatz.

### Art. 13 Gebührenpflichtige Fläche für Ausnahmefälle

<sup>1</sup> Teilflächen eines Grundstücks in der Bauzone, welche im Bauzonenplan als Nichtbauzone (z.B. Wald, Landwirtschaftszone usw.) bezeichnet sind, werden nicht als gebührenpflichtige Flächen betrachtet und von der Grundbuchfläche in Abzug gebracht.

<sup>2</sup> Die Reduktionsmassnahme gemäss Art. 45 Abs. 1 SER betrifft in der Regel nur Grundstücke mit einer um die gemäss Abs. 1 reduzierte Grundbuchfläche ab 2'000 m<sup>2</sup> und einer um die gemäss Abs. 1 reduzierte Grundbuchfläche von mehr als 300 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit (bzw. Wohnungsäquivalent gemäss Zähler) sowie für sämtliche Grundstücke in der Landwirtschaftszone (LW-Zone). Sie ist als Ausnahmeregelung zur Wahrung der Verhältnismässigkeit zu betrachten.

<sup>3</sup> Die Reduktionsmassnahme gemäss Art. 45 Abs. 1 SER betrifft neben den betroffenen Grundstücken gemäss Abs. 2 auch einseitig bebaute Grundstücke mit einer Grundstücksfläche zwischen 1'000 m<sup>2</sup> und 2'000 m<sup>2</sup> und einem offensichtlichen noch nicht realisierten Bebauungspotential.

<sup>4</sup> Für die rechnerische Ermittlung der gebührenpflichtigen Fläche gemäss Abs. 2 wird die Gebäudegrundfläche der angeschlossenen Gebäude durch den Faktor k dividiert. Je nach Gebäudenutzung wird ein anderer Faktor k angewendet:

Gruppe	Gebäudenutzung	k =
A	- überwiegende Wohnnutzung; - Dienstleistungsgewerbe (Büro und Verwaltung); - Gastronomie, Restaurants, Hotels	0.25
B	- Industrie- und Gewerbehallen; - Schulanlagen mit Sporthallen, Mehrzweckhallen; - Kirchen	0.50
C	- Gebäude in der Landwirtschaftszone; - Kleinbauten, Garagen usw.	0.70

<sup>5</sup> Steigt der Versiegelungsgrad aufgrund der Abweichung der gebührenpflichtigen Fläche von der Grundbuchfläche auf über 100 %, wird die überschüssige regenwasserrelevante Fläche in eine separate Teilparzelle in die Tarifzone 10, bzw. bei einer Ableitung über eine genügende Retention in die Tarifzone 1 eingeteilt.

<sup>6</sup> Die Aufteilung in Teilgrundstücke gemäss Art. 45 Abs. 2 SER wird in der Regel nur bei Grundstücken mit einer um die gemäss Abs. 1 reduzierte Grundbuchfläche ab 2'000 m<sup>2</sup> vorgenommen.

<sup>7</sup> Die gemeinsame Betrachtung mehrerer Grundstücke gemäss Art. 45 Abs. 3 SER ist als Ausnahmeregel zu betrachten und wird angewandt, wenn sich ein Gebäudekomplex über mehrere Grundstücke erstreckt.

#### Art. 14 Anschlussgebühren für mitprofitierende Flächen

<sup>1</sup> Gemäss Art. 41 Abs. 4 SER kann von einem Grundstück oder Teilgrundstück mit mitprofitierenden Flächen bei einer baulichen Veränderung eine Anschlussgebühr fällig werden. Als mitprofitierend gelten Flächen und Bauten, von welchen Abwasser in die öffentlichen Anlagen gelangen, von denen jedoch nach früheren Berechnungssystemen keine Anschlussgebühren erhoben wurden. Diese Flächen wurden für die Erhebung der Betriebsgebühren einer Tarifzone zugeteilt.

<sup>2</sup> Anschlussgebühren bei mitprofitierenden Flächen werden erhoben, wenn bei einem Grundstück mit einer Grundbuchfläche ab 1'000 m<sup>2</sup> ein Neu- oder Anbau von mehr als 40 m<sup>2</sup> Grundfläche erstellt wird, welcher weder zu einer Tarifzonenveränderung noch zu einer Vergrösserung der gebührenpflichtigen Fläche führt.

<sup>3</sup> Bei Grundstücken, von welchen bereits Anschlussgebühren aufgrund des Tarifzonensystems erhoben wurden, wird basierend auf mitprofitierenden Flächen keine Anschlussgebühr erhoben.

#### Art. 15 Regenwasserentsorgung ausserhalb Siedlungsgebiet

<sup>1</sup> Grundstücke ausserhalb des Siedlungsgebietes (landwirtschaftliche Betriebe usw.), von welchen lediglich Regenwasser in eine öffentliche Kanalisation eingeleitet wird, werden für die Grundeinteilung in die Tarifzone 2 eingeteilt.

<sup>2</sup> Für die im Abs. 1 betroffenen Grundstücke wird eine fiktive Parzellengrösse herangezogen, welche der Summe der angeschlossenen Flächen entspricht, jedoch mindestens 600 m<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> Als öffentliche Kanalisation gelten neben den gemeindeeigenen Schmutz-, Regen- und Mischwasserleitungen auch die Strassenentwässerungsleitungen von Gemeinde- und Kantonsstrassen.

#### Art. 16 Starkverschmutzer / Grosseinleiter

<sup>1</sup> Gestützt auf Art. 43 Abs. 7 SER, wird für Starkverschmutzer / Grosseinleiter ein Zuschlag erhoben, damit die von ihnen verursachten zusätzlichen Kosten verursachergerecht gedeckt werden. Dieser Zuschlag richtet sich nach dem Betriebskostenverteiler des Gemeindeverbands REAL und beinhaltet Abwassermenge und Schmutzstofffrachten.

<sup>2</sup> Der durch einen Starkverschmutzer / Grosseinleiter verursachte jährliche Anteil am Betriebskostenbeitrag an den Gemeindeverband REAL wird vollumfänglich durch den Starkverschmutzer / Grosseinleiter selbst getragen.

<sup>3</sup> Zusätzlich hat der Starkverschmutzer / Grosseinleiter zur Mitfinanzierung der restlichen Betriebs- und Werterhaltungskosten Betriebsgebühren gemäss Art. 43 und 44 SER zu entrichten. Dabei werden die Gebührenansätze gemäss Art. 4 dieser Verordnung um den jährlichen Betriebskostenbeitrag reduziert.

#### Art. 17 Einzureichende Unterlagen

<sup>1</sup> Gestützt auf Art. 30 Abs. 1 SER sind im Rahmen des Bewilligungsverfahrens folgende Unterlagen einzureichen:

- a. Situationsplan (Grundbuchplan im Massstab 1:500, evtl. 1:1000) mit eingetragenen Projekt und Angabe der Grundstücksnummer sowie Lage der öffentlichen Kanalisation und der Anschlussleitung, mit Höhenkoten, bis zum von der Stadt festgelegten Anschlusspunkt an die öffentliche Anlage

- b. Kanalisationsplan (Gebäudegrundriss) im Massstab 1:50 oder 1:100 mit folgenden Angaben:
- Alle versiegelten Flächen unter Bezeichnung ihrer Art der Entwässerung (z.B. Dachwasser über Retentionsanlage in die Kanalisation, Regenwasser des Vorplatzes versickert auf Grundstück über die Schulter usw.)
  - Alle Leitungen mit Koten, Lichtweiten, Gefälle, Rohrleitungsmaterial, Schächte sowie alle Sonderbauwerke mit Koten
- c. Detailpläne von erforderlichen Vorbehandlungsanlagen (z.B. Mineralölabscheider).
- d. Detailpläne von allfälligen Retentions- und Versickerungsanlagen usw.
- <sup>2</sup> Gemäss Art. 32 Abs. 6 sind vor der Schlussabnahme folgende Unterlagen einzureichen:
- a. Bereinigte Pläne der ausgeführten Entwässerungsanlagen
  - b. Protokolle der Hochdruckspülung der Abwasserleitungen
  - c. Protokolle der Sichtprüfung bzw. der Kanalfernsehinspektion
  - d. Prüfprotokolle der Dichtheitsprüfung

#### Art. 18 Übergangsbestimmungen

<sup>1</sup> Die Betriebsgebühr wird erstmals im Herbst 2023 basierend auf der vorliegenden Vollzugsverordnung in Rechnung gestellt.

<sup>2</sup> Die Anschlussgebühr wird ab dem Inkrafttreten gemäss der vorliegenden Vollzugsverordnung erhoben. Stichtag ist der Tag der Baubewilligungserteilung. Vor diesem Datum erteilte Baubewilligungen werden nach dem bisherigen Reglement bzw. der bisherigen Vollzugsverordnung beurteilt.

#### Art. 19 Inkrafttreten

<sup>1</sup> Der Stadtrat bestimmt den Zeitpunkt des Inkrafttretens.

<sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten dieser Vollzugsverordnung wird die Vollzugsverordnung vom 12. Februar 2013 unter Vorbehalt von Art. 18 aufgehoben. Sämtliche widersprechenden Erlasse sind auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens aufgehoben.

Kriens, 7. Juli 2021  
Stadtrat Kriens

Christine Kaufmann-Wolf  
Stadtpräsident

Guido Solari  
Stadtschreiber

## Tabelle der Änderungen der Verordnung zum Siedlungsentwässerungsreglement vom 7. Juli 2021

Nr. der Änderung	In Kraft seit	Betroffener Artikel	Art der Änderung	Alter Text	B+A Nr.