Stadt Kriens Stadtrat

Stadtplatz 1
CH-6010 Kriens
kriens.ch

kriens

Mediensperrfrist:
16. April 2019
11.00 Uhr

10. April 2019

Bericht und Antrag an den Einwohnerrat 200/2019

Bilanzanpassungsbericht

Bericht zur Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2019 nach HRM2 (Restatement 2)

Stadtplatz 1
CH-6010 Kriens
kriens.ch

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit dem vorliegenden Bericht und Antrag legt Ihnen der Stadtrat den Bilanzanpassungsbericht (Restatement 2) zur Neubewertung der Bilanz vom 1. Januar 2019 nach HRM2 vor.

1. Ausgangslage

Auf 2019 mussten alle Gemeinden des Kantons Luzern ihre Rechnungslegung im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben des neuen Finanzhaushaltsgesetzes (FHGG) auf das Harmonisierte Rechnungsmodell 2 (HRM2) umstellen. Mit HRM2 wird die Rechnungslegung auf eine vermehrt betriebswirtschaftliche Sicht ausgerichtet. Weiter werden das Kreditrecht, das Ausgabenrecht und die Vorgaben zu den politischen sowie betrieblichen Steuerungsinstrumenten modernisiert.

Der Einwohnerrat beschliesst mit dem Budget für jede Aufgabe einen politischen Leistungsauftrag und das "Preisschild" (Globalbudget) dazu. In betrieblichen Leistungsaufträgen wird der politische Leistungsauftrag durch die Exekutive (Stadtrat) konkretisiert. Insgesamt soll das Denken und Handeln in Aufgaben und Leistungen gefördert werden.

Die wichtigsten Änderungen der Rechnungslegung sind:
- Grundsatz transparente Rechnungslegung: Die Vermögenswerte im Verwaltungsvermögen werden zu ihrem tatsächlichen Wert gezeigt und entsprechend ihrer Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Finanzvermögen wird zu ihren tatsächlichen Werten bilanziert. Dazu werden sie beim Übergang zu HRM2 neu bewertet.
- Neue Begriffe: Es werden neu die Begriffe aus der Privatwirtschaft verwendet: Bilanz (Bestandesrechnung), Budget (Voranschlag), Erfolgsrechnung (Laufende Rechnung) sowie Aufgaben- und Finanzplan.
- Neue Aktivierungsgrenze: Neu beträgt die Aktivierungsgrenze für Investitionen gemäss kantonaler Verordnung 50‘000 Franken für die Stadt Kriens.
- Neue Abschreibungsregeln: Die Abschreibungen erfolgen linear; finanzpolitisch motivierte Abschreibungen sind nicht mehr gestattet.
- Ausführlichere Berichterstattung: Die Jahresrechnung enthält neu eine Geldflussrechnung und damit mehr Informationen zur Liquidität einer Stadt. Neu ist ein ausführlicher Anhang vorgeschrieben: Anlagespiegel, Rückstellungsspiegel, Beteiligungsspiegel, Eventualverpflichtungen und Eventualforderungen, Eigenkapitalnachweis und zusätzliche Angaben.

Die Neubewertung der Bilanz ist notwendig, um den Grundsatz der neuen Rechnungslegung anzuwenden: Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen. Dies bedeutet im Übergang zum HRM2 eine:
- Neubewertung des Finanzvermögens,
- Neubewertung des Verwaltungsvermögens,
- Neubewertung des Fremdkapitals (vor allem Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen).

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung der neuen Rechnungslegungsgrundsätze auf die Bilanz der Stadt Kriens ergeben. Der Bilanzanpassungsbericht wird dem Einwohnerrat zusammen mit der Jahresrechnung 2018 zum Beschluss vorgelegt (§68 Abs. 8, FHGG).

Grundlage für die Neubewertung der Bilanz und die Erstellung des Bilanzanpassungsberichts bildet § 68 des FHGG (SRL 160).

§ 68 *Bilanzanpassungen*

[1] Als Grundlage für das Budget 2019 erstellen die Gemeinden bis zum 30. Juni 2018 eine angepasste Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2018. Diese enthält:

a. die Neubewertung des Finanzvermögens nach den Verkehrswerten,
b. die Neubewertung des Verwaltungsvermögens zum Anschaffungswert abzüglich der ordentlichen Abschreibung oder, wenn tiefer liegend, zum Verkehrswert,
c. die Neubewertung der Rückstellungen und der Rechnungsabgrenzungen,
d. die Anpassung der übrigen Bilanzpositionen, sofern die Abweichungen von der alten zur neuen Bilanzierung oder Bewertung wesentlich sind.

[2] Die Wertveränderungen in der angepassten Bilanz werden zugewiesen

a. der Neubewertungsreserve im Eigenkapital, wenn sie aus der Neubewertung des Finanzvermögens entstanden sind,
b. den entsprechenden Fonds und Spezialfinanzierungen, wenn sie aus der Bewertung ihrer Bilanzpositionen entstanden sind, oder
c. der Aufwertungsreserve im Eigenkapital für alle übrigen Wertveränderungen.

[3] Basierend auf den Anpassungen gemäss den Absätzen 1 und 2 werden der Voranschlag 2018 und die Jahresrechnung 2018 nach den Vorgaben dieses Gesetzes neu dargestellt. Die angepasste Bilanz per 31. Dezember 2018 wird als Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 übernommen.

[4] Die Neubewertungsreserve wird per 1. Januar 2019 erfolgsneutral in den Bilanzüberschuss oder -fehlbetrag übergeführt.

[5] Besteht nach der Überführung der Neubewertungsreserve ins Eigenkapital per 1. Januar 2019 immer noch ein Bilanzfehlbetrag, muss dieser durch eine zusätzliche Überführung von Aufwertungsreserven in der Höhe dieses Fehlbetrags eliminiert werden.

[6] Im Weiteren erfolgt die Überführung der Aufwertungsreserve in den Bilanzüberschuss oder -fehlbetrag jährlich im Umfang der Mehrabschreibung, welche durch die Aufwertung von Verwaltungsvermögen ausserhalb von Spezialfinanzierungen begründet ist. Dieser Kompensationsbetrag wird als ausserordentlicher Ertrag zu Lasten der Aufwertungsreserven verbucht.

[7] Die Umsetzung der Absätze 1 bis 5 ist vom Rechnungsprüfungsorgan der Gemeinde zu prüfen und der Prüfbericht der kantonalen Finanzaufsicht gemäss den §§ 99 ff. des Gemeindegesetzes einzureichen.

[8] Über die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wird ein Bilanzanpassungsbericht erstellt. Sie ist der kantonalen Finanzaufsicht gemäss den §§ 99 ff. des Gemeindegesetzes einzureichen. Der Bilanzanpassungsbericht ist den Stimmberechtigten oder dem Gemeindeparlament bis zum 30. Juni 2019 zur Genehmigung vorzulegen.

Die Basis der Neubewertung der Bilanz bildet die Jahresrechnung 2018 und die ausgewiesene Schlussbilanz per 31. Dezember 2018. Die Jahresrechnung 2018 wurde zwischen dem 27. und 29. März 2019 von der Revisionsstelle Truvag Revisions AG, Luzern, revidiert und zur Annahme empfohlen.

2. Bilanzierung

2.1 Bilanzierungsgrundsätze (§ 56 FHGG)

Mit den Bilanzierungsgrundsätzen wird festgelegt, ob ein Sachverhalt zu einem Vermögenszugang (Aktivierung) oder zum Ausweis einer neuen Verpflichtung (Passivierung) führt.

1 Vermögensteile werden aktiviert, wenn
a. sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und
b. ihr Wert zuverlässig ermittelt werden kann.

2 Verpflichtungen werden passiviert, wenn
a. ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt,
b. ein Mittelabfluss zu ihrer Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist und
c. die Höhe des Mittelabflusses geschätzt werden kann.

3. Bewertung

3.1 Bewertungsgrundsätze (§ 57 FHGG)

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

1 Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert.

2 Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der ordentlichen Abschreibung oder, wenn tiefer liegend, zum Verkehrswert bilanziert.

Auf der Passivseite werden Verbindlichkeiten in der Regel zu Nominalwerten bemessen. Die Bewertung von Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen muss nach dem Grundsatz der bestmöglichen Schätzung erfolgen.

4. Gliederung der Bilanz nach HRM1 und HRM2

Die Bilanz liefert einen Überblick über die Vermögens- und Schuldenlage. Der Saldo zwischen dem Vermögen und den Verbindlichkeiten ergibt das Eigenkapital.

Mit der Einführung der neuen Rechnungslegung sind auch Änderungen in der Gliederung der Bilanz verbunden. Die neue Struktur ist mit dem Harmonisierten Rechnungsmodell 2 (HRM2) der Kantone und Gemeinden bis auf die dreistellige Kontoebene abgestimmt. Dadurch ist die interkantonale und interkommunale Vergleichbarkeit gewährleistet. In der nachfolgenden Tabelle sind die strukturellen Veränderungen der Bilanz durch die Einführung der neuen Rechnungslegung dargestellt:

Vergleich Bilanzstruktur

nach HRM1 vor Restatement		nach HRM2 nach Restatement	
1	**Aktiven**	**1**	**Aktiven**
		Umlaufvermögen	
10	**Finanzvermögen**	**10**	**Finanzvermögen**
100	Flüssige Mittel	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen
101	Guthaben	101	Forderungen
102	Anlagen	102	Kurzfristige Finanzanlagen
103	Transitorische Aktiven	104	Aktive Rechnungsabgrenzungen
104	Abrechnungskonti	106	Vorräte und angefangene Arbeiten
		Anlagevermögen	
		10	**Finanzvermögen**
		107	Finanzanlagen
		108	Sachanlagen Finanzvermögen
		109	Forderungen gegenüber SF und Fonds im FK
11	**Verwaltungsvermögen**	**14**	**Verwaltungsvermögen**
114	Sachgüter	140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen
115	Darlehen und Beteiligungen	142	Immaterielle Anlagen
116	Investitionsbeiträge	144	Darlehen
117	Übrige aktivierte Ausgaben	145	Beteiligungen, Grundkapitalien
		146	Investitionsbeiträge
12	**Spezialfinanzierungen**		
128	Vorschüsse		
13	**Bilanzfehlbetrag**		
139	Fehldeckung		
2	**Passiven**	**2**	**Passiven**
20	**Fremdkapital**	**20**	**Fremdkapital**
		Kurzfristiges Fremdkapital	
200	Laufende Verbindlichkeiten	200	Laufende Verbindlichkeiten
201	Kurzfristige Schulden	201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten
202	Langfristige Schulden	204	Passive Rechnungsabgrenzungen
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	205	Kurzfristige Rückstellungen
204	Rückstellungen		
205	Transitorische Passiven	**Langfristiges Fremdkapital**	
		206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten
		208	Langfristige Rückstellungen
		209	Verbindlichkeiten gegenüber SF und Fonds im FK
22	**Spezialfinanzierungen**		
228	Verpflichtungen		
23	**Kapital**	**29**	**Eigenkapital**
239	Kapital	290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) ggü. SF
		291	Fonds
		295	Aufwertungsreserve
		296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen
		298	Übriges Eigenkapital
		299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag

4.1 Kontengruppen der Bilanz nach HRM2

4.1.1 Aktiven

Die Aktiven setzen sich zusammen aus dem Finanzvermögen und dem Verwaltungsvermögen. Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen und nicht veräussert werden können.

Finanzvermögen

Kontengruppe	Definition	Bilanzierung	Bewertung
100, Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Kurzfristige Geldmarktanlagen werden unter den flüssigen Mitteln bilanziert, wenn deren Gesamtlaufzeit oder die Restlaufzeit im Erwerbszeitpunkt unter 90 Tagen liegt.	Nominalwerte
101, Forderungen	Ausstehende Guthaben und Ansprüche gegenüber Dritten, die in Rechnung gestellt oder geschuldet sind. Noch nicht fakturierte Forderungen werden als aktive Rechnungsabgrenzung bilanziert.	Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungs-bezüger übergegangen ist.	Forderungen sind zum Rechnungsbetrag inklusive MWST (Nominalwert) zu bewerten, abzüglich der geschätzten betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen (Delkredere).
102, Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen (jederzeit veräusserbare Renditeanlagen) mit Laufzeiten 90 Tage bis und mit 1 Jahr.	Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Nominalwerte / Marktwerte
104, Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nach dem Grundsatz der Periodengerechtigkeit sind die Aufwände und Erträge in der Periode ihrer Verursachung zu erfassen. Da der Wechsel von einer Rechnungsperiode zur anderen innerhalb eines Geschäftsvorfalles liegen kann, sind Rechnungsabgrenzungen (zeitliche Abgrenzungen) vorzunehmen.	Nominalwerte
106, Vorräte und angefangene Arbeiten	Für die Leistungserstellung benötigte Waren und Material.		Anschaffungs- bzw. Herstell- kosten, Bewertung nach kaufmännischen Grundsätzen.
107, Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Gesamtlaufzeit über 1 Jahr.	Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten, deshalb wird kein Wertberichtigungskonto geführt (Ausnahme Darlehen und Forderungen).
108, Sachanlagen FV	Die Bewertung erfolgt zu Verkehrswerten, es wird deshalb kein Wertberichtigungskonto geführt.	Sämtliche Sachanlagen FV sind zu bilanzieren.	Verkehrswert
109, Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Spezialfinanzierungen und Fonds bedürfen einer gesetzlichen Grundlage. Sie werden dem Fremd- oder Eigenkapital zugeordnet.	Sämtliche Fonds werden bilanziert.	Nominalwert

Verwaltungsvermögen

Kontengruppe	Definition	Bilanzierung	Bewertung
140, Sachanlagen VV	Sachanlagen des Verwaltungsvermögens	Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs- bzw. Herstell- kosten abzüglich planmässiger Abschreibungen
142, Immaterielle Anlagen	Immaterielle Anlagen des Verwaltungsvermögens	Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs- bzw. Herstell- kosten abzüglich planmässiger Abschreibungen
144, Darlehen	Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht. Ist die Rückzahlung gefährdet, sind Wertberichtigungen vorzunehmen.	Sämtliche Darlehen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Nominalwert abzüglich not- wendiger Wertberichtigungen
145, Beteiligungen, Grundkapitalien	Beteiligungen aller Art, die (Mit-)Eigentümerrechte begründen. Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungswert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
146, Investitionsbeiträge	Investitionsbeiträge sind geldwerte Leistungen, mit denen beim Empfänger der Beiträge dauerhafte Vermögenswerte mit Investitionscharakter begründet werden.	Im Regelfall werden die geleisteten Zahlungen bilanziert. Bei grösseren mehrjährigen Vorhaben erfolgt die Abwicklung über die Sachgruppe 1469 "Investitionsbeiträge an Anlagen im Bau". Die Aktivierungsgrenze bezieht sich auf ein Anlagegut in Form einer funktionalen Einheit. Massgebend ist der Bruttobetrag.	Anschaffungs- bzw. Herstell- kosten abzüglich planmässiger Abschreibungen

4.1.2 Passiven

Die Passiven setzen sich zusammen aus dem Fremdkapital und dem Eigenkapital.

Fremdkapital

Kontengruppe	Definition	Bilanzierung	Bewertung
200, Laufende Verbindlichkeiten	Verpflichtungen aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.	Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Nominalwerte
201, Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.	Finanzverbindlichkeiten, die innerhalb von 12 Monaten nach dem Bilanzstichtag zur Rückzahlung fällig werden, werden als kurzfristig ausgewiesen.	Nominalwerte
204, Passive Rechnungsabgrenzungen	Verpflichtungen aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge	Nach dem Grundsatz der Periodengerechtigkeit sind die Aufwände und Erträge in der Periode ihrer Verursachung zu erfassen. Da der Wechsel von einer Rechnungsperiode zur anderen innerhalb eines Geschäftsvorfalles liegen kann, sind	Nominalwerte

	oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Rechnungsabgrenzungen (zeitliche Abgrenzungen) vorzunehmen.	
205, Kurzfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode. Die Tilgung kurzfristiger Rückstellungen wird innerhalb von zwölf Monaten nach Abschlussstichtag erwartet.	Eine Rückstellung ist zu erfassen, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Abfluss von Ressourcen mit wirtschaftlichem Nutzen oder Nutzungspotenzial mit der Erfüllung dieser Verpflichtung wahrscheinlich (>50%) ist und eine zuverlässige Schätzung der Höhe der Verpflichtung möglich ist. Zu berücksichtigen ist das Kriterium der Wesentlichkeit: Es sind nur solche Rückstellungen zu erfassen, welche für die zuverlässige Beurteilung der öffentlichen Rechnung der Gemeinde wesentlich sind.	Die Bewertung erfolgt nach dem Grundsatz der bestmöglichen Schätzung.
206, Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Finanzverbindlichkeiten die eine Fälligkeit von über 12 Monaten aufweisen sind in den langfristigen Finanzverbindlichkeiten auszuweisen.	Nominalwert
208, Langfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode. Die Tilgung langfristiger Rückstellungen erfolgt in einem Zeitraum grösser als zwölf Monate nach Abschlussstichtag.	analog kurzfristige Rückstellungen	Schätzung des Nominalwerts
209, Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Spezialfinanzierungen und Fonds bedürfen einer gesetzlichen Grundlage. Sie werden dem Fremd- oder Eigenkapital zugeordnet.	Sämtliche Fonds werden bilanziert.	Nominalwert

Eigenkapital

Kontengruppe	Definition	Bilanzierung	Bewertung
290, Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	Als Eigenkapital betrachtete kumulierte Ertragsüberschüsse von Spezialfinanzierungen.	Sämtliche Spezialfinanzierungen werden bilanziert.	Nominalwert
291, Fonds	Als Eigenkapital betrachtete kumulierte Ertragsüberschüsse von Fonds.	Sämtliche Fonds werden bilanziert.	Nominalwert
295, Aufwertungsreserve	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung bei Umstellung auf HRM2. Spezialfall LUPK als negative Aufwertungsreserve.	Einmalige Bilanzierung (Einführung HRM2)	Nominalwert
296, Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung der Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens beim Übergang zum HRM2.	Diese Sachgruppe wird nur im Zeitpunkt des Restatements bzw. Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang zum HRM2 bebucht, da unmittelbar nach der Neubewertung der Saldo vollumfänglich in den Bilanzüberschuss überführt wird.	Nominalwert
298, Übriges Eigenkapital	Saldo der ausserordentlichen Ergebnisse der Erfolgsrechnung.	Der Sachgruppe Übriges Eigenkapital werden ausschliesslich die ausserordentlichen Ergebnisse, welche sich aus den Sachgruppen 38 "Ausserordentlicher Aufwand" und 48 "Ausserordentlicher Ertrag" ergeben, bilanziert.	Nominalwert
299, Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (Soll-Saldo) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nach Verbuchung der Gewinnverwendung weist die Sachgruppe 2999 "Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre" den Bilanzüberschuss bzw. -fehlbetrag des allgemeinen Haushalts (ohne Spezialfinanzierungen im Eigenkapital) der Gemeinde aus.	Nominalwert

5. Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2019

5.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 ist gemäss den neuen Rechnungslegungsgrundsätzen von HRM2 erstellt worden.

Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus dem harmonisierten Kontenrahmen HRM2 für die Luzerner Gemeinden.

Die Aufwertungsreserve des Verwaltungsvermögens wird per 01. Januar 2019 bilanziert (Konto 295, Aufwertungsreserve) und in den Folgejahren durch stetige Entnahmen zu Gunsten der Erfolgsrechnung reduziert.

Die Neubewertungsreserve des Finanzvermögens wird per 01. Januar 2019 bilanziert (Konto 296, Neubewertungsreserve) und nach Genehmigung der Bilanzanpassung in das zweckfreie Eigenkapital (Konto 299, Bilanzüberschuss) überführt.

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 zeigt folgendes Bild:

5.1.1 Aktiven

HRM1- Konto		Bilanz per 31.12.2018 nach HRM1	HRM2-Konto		Bilanz per 01.01.2019 nach HRM2	Erläuterungen siehe Pos. 5.4
1	**Aktiven**	**337'799'962.49**	**1**	**Aktiven**	**434‘405‘036.81**	
10	**Finanzvermögen**	**98'623'620.96**	**10**	**Finanzvermögen**	**159‘013‘189.96**	**A1**
100	Flüssige Mittel	31'102'530.10	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	31'102'530.10	Beilage 1
101	Guthaben	28'634'506.17	101	Forderungen	28'634'506.17	Beilage 1
102	Anlagen	32'835'137.15	102	Kurzfristige Finanzanlagen	93'729.15	Beilage 1
103	Transitorische Aktiven	6'051'447.54	104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'051'447.54	Beilage 1
			106	Vorräte und angefangene Arbeiten	234'700.00	Beilage 1
			107	Finanzanlagen	1'896'257.00	Beilage 1
			108	Sachanlagen FV	91‘000‘020.00	Beilage 1
			109	Forderungen gegenüber SF und Fonds im FK		
11	**Verwaltungsvermögen**	**239'176'341.53**	**14**	**Verwaltungsvermögen**	**275'391'846.85**	**A2**
114	Sachgüter inkl. SF	195'938'294.52	140	Sachanlagen VV inkl. SF	249'599'950.94	Beilage 1
115	Darlehen und Beteiligungen	40'979'904.72	142	Immaterielle Anlagen	2'105'735.19	Beilage 1
116	Investitionsbeiträge	249'350.00	144	Darlehen		Beilage 1
117	Übrige aktivierte Ausgaben	2'008'792.29	145	Beteiligungen, Grundkapitalien	23'436'810.72	Beilage 1
			146	Investitionsbeiträge	249'350.00	Beilage 1
12	**Spezialfinanzierungen**					**A3**
128	Vorschüsse					
13	**Bilanzfehlbetrag**					**A4**
139	Fehldeckung					

5.1.2 Passiven

HRM1- Konto		Bilanz per 31.12.2018 nach HRM1	HRM2-Konto		Bilanz per 01.01.2019 nach HRM2	Erläuterungen siehe Pos. 5.4
2	**Passiven**	**337'799'962.49**	**2**	**Passiven**	**434‘405‘036.81**	
20	**Fremdkapital**	**269'219'072.87**	**20**	**Fremdkapital**	**275'583'510.83**	**A5**
200	Laufende Verpflichtungen	49'687'957.37	200	Laufende Verpflichtungen	49'687'957.37	Beilage 2
201	Kurzfristige Schulden	16'000'000.00	201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	16'000'000.00	Beilage 2
202	Langfristige Schulden	195'235'000.00	204	Passive Rechnungsabgrenzungen	6'796'985.21	Beilage 2
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	2'975'630.29	205	Kurzfristige Rückstellungen		
204	Rückstellungen	78'500.00	206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	195'235'000.00	Beilage 2
205	Transitorische Passiven	5'241'985.21	208	Langfristige Rückstellungen	7'374'649.00	Beilage 2
			209	Verbindlichkeiten gegenüber SF und Fonds im FK	488'919.25	Beilage 2
22	**Spezialfinanzierungen**	**68'559'632.80**				**A6**
228	Verpflichtungen	68'559'632.80				
23	**Kapital**	**21'256.82**	**29**	**Eigenkapital**	**158'821'525.98**	**A7**
239	Kapital	21'256.82	290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber SF	96'929'424.47	Beilage 2
			291	Fonds	857'449.80	Beilage 2
			295	Aufwertungsreserve	11'428'799.89	Beilage 2
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	49‘584‘595.00	Beilage 2
			298	Übriges Eigenkapital		
			299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	21'256.82	Beilage 2

5.2 Übertragungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen

Grst.	Ort	Was	Fibu 31.12.18	KORE 31.12.18	HRM2 31.12.18	Grund
80	Schlundstrasse	ehem. Museum mit Restaurant	92’300.00	57’975.00	57’975.00	ist Teil der Schulanlage Roggern
261	Horwerstrasse 5	Bürogebäude mit Musikschule (Moserhaus)	600’000.00	600’000.00	600’000.00	ist Teil der Schulanlage Grossfeld
448	Luzernerstrasse 15 a	Zentrum Pilatus	7’667’000.00	7’593’550.00	7’593’550.00	Verwaltungsgebäude
584	Ober Meiersmatt	Gartenanlage zu Schulanlage Meiersmatt	402’000.00	402’000.00	402’000.00	Ist Teil der Schulanlage Meiersmatt
822	Gabeldingenstrasse	Trottoir	0.00	0.00	1.00	Strassen
879	Sonnenberg	Brücke	0.00	0.00	1.00	Strassen
882	Zumhof	Brücke	0.00	0.00	1.00	Strassen
1219	Ober Sidhalden	Acker, Wiese, Weide	0.00	0.00	1.00	Teil Strasse
2889	Grosshasli	Strasse	0.00	0.00	1.00	Strassen
3744	Sänti	Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche, humusierte Fläche	0.00	0.00	1.00	Strassen
4133	Eichenspes	Strasse, Weg, Gartenanlage	0.00	0.00	1.00	Strassen
5520	Sportweg	Strasse, Weg, Gartenanlage, Gewässer	0.00	0.00	1.00	Strassen
5721	Oberhus	Strasse, Weg, Gartenanlage	0.00	0.00	1.00	Strassen
5723	Langrütistrasse	Strasse	0.00	0.00	1.00	Strassen

5729	Langrüti	übrige befestigte Fläche, Gewässer	0.00	0.00	1.00	Teil Strasse
			8’761’300.00	**8’653’525.00**	**8’653’536.00**	

5.3 Übertragungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen

Grst.	Ort	Was	Fibu 31.12.18	KORE 31.12.18	HRM2 31.12.18	Grund
212	Luzernerstrasse 58	Kapelle	0.00	0.00	180’000.00	ist nicht zweckgebunden
246	Talacker	Acker, Wiese, Weide	0.00	0.00	1.00	ist nicht zweckgebunden
332	Bellpark	Gartenanlage	0.00	0.00	50’000.00	ist nicht zweckgebunden
399	Schachenstrasse 11	ehemals Verwaltungsgebäude	262’273.00	508’798.20	790’000.00	Baurecht (6031) und Überbaurecht mit GS 400 und 2214
400	Schachenstrasse 13	Gemeindehaus	965’874.85	1’218’306.85	3’030’000.00	wird nicht mehr für Verwaltungszwecke benötigt aufgrund Umzug ins Zentrum Pilatus
346	Unterhuus	Investitionen 2015	82‘281.05	99’181.05	890’000.00	Umbuchung
816	Gabeldingen	Investitionen 2014	45’845.10	45’845.10	2’090’000.00	Umbuchung
586	Hobacherwald	Alte Zivilschutzanlage	0.00	0.00	80’000.00	wird nicht mehr als ZS-Anlage genutzt
609	Feldmühle, Sonnenbergstrasse	Teils Parkplätze und Gartenanlage	0.00	0.00	200’000.00	ist nicht zweckgebunden
682	Pulvermühleweg 11	Atelier- und Lagergebäude	0.00	0.00	700’000.00	ist nicht zweckgebunden
762	Hubel	altes Schützenhaus	0.00	0.00	620’000.00	ist nicht zweckgebunden
1053	Hinter Blattig	Acker, Wiese, Weide	0.00	0.00	1.00	ist nicht zweckgebunden
1105	Obere Weinhalde	Altes Wasserreservoir	0.00	0.00	600’000.00	wurde stillgelegt
2039	Houloch	Acker, Wiese, Weide	0.00	0.00	10’000.00	ist nicht zweckgebunden
6045	Güterstrasse	Stationsgebäude mit Schuppen	0.00	0.00	910’000.00	ist nicht zweckgebunden
			1'356‘274.00	**1’872’131.20**	**10’150’002.00**	

Wechsel vom Verwaltungsvermögen (VV) ins Finanzvermögen (FV) SF

Grst.	Ort	Was	Fibu 31.12.18	KORE 31.12.18	HRM2 31.12.18	Grund
2844	Alterswohnungen Hofmatt	Wohnhäuser mit Läden, Restaurant	4'005'994.50	4'648'414.10	18'210'000.00	keine gesetzliche Aufgabe der Gemeinde
			4'005'994.50	**4'648'414.10**	**18'210'000.00**	

5.4 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2018 zur Bilanz per 1. Januar 2019 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in Franken). Die Details der Umgliederungen und der Neubewertungen sind dokumentiert.

A1 Finanzvermögen

1. Folgende Grundstücke waren bisher nicht bilanziert und wurden neu in das Finanzvermögen aufgenommen und bewertet.

				Ent- oder Neuwidmung		
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	Neubewertung
1219	Under Sidhalde			0.00	0.00	0
4133	Eichespes			0.00	0.00	0
822	Gabeldingenstrasse	Strasse		0.00	0.00	0
879	Zumhofstrasse	Strasse		0.00	0.00	0
882	Gabeldingenstrasse	Strasse		0.00	0.00	0
2889	Gehristrasse	Strasse		0.00	0.00	0
3744	Under Sänti	Strasse		0.00	0.00	0
5520	Spichermatt	Strasse		0.00	0.00	0
5721	Oberhus	Strasse		0.00	0.00	0
5723	Langrütistrasse	Strasse		0.00	0.00	0
5729	Langrüti	Strasse		0.00	0.00	0
85	Ober Mettlen	Land	26'068			90'000
87	Sandmättli	Land	53			10'000
186	Amlehn	Land	339			30'000
240	Ober Mettlen	Land	421			40'000
245	Talacker	Land	1'354			10'000
246	Talacker	Land	252	0.00	0.00	1
332	Bellpark	Land	258	0.00	0.00	50'000
348	Unterhus	Land	3'858			20'000
349	Unterhus	Land	12'239			70'000
378	Sonnenbergbahn	Land	57			10'000
415	Galli-Zunft-Weg	Land	81			80'000
432	Galli-Zunft-Weg	Land	377			380'000
442	Güterstrasse	Land	400			400'000
609	Feldmühle	Land	393	0.00	0.00	200'000
699	Obernauerstrasse	Land	534			50'000
710	Feldmüli	Land	1'959			200'000
725	Längmatt	Land	5'383			540'000
726	Längmatt	Land	1'562			160'000
727	Obernauerstrasse	Land	303			1
731	Längmatt	Land	263			1
876	Ober Zumhof	Land	38'579			230'000
880	Gabeldingen	Land	3'146			20'000
949	Gabeldingen	Land	3'742			750'000

954	Gabeldingen	Land	6’491			1’300’000
1021	Steibruchhof	Land	9’620			30’000
1053	Hinter Blattig	Land	216	0.00	0.00	1
1119	Sandweid	Land	3’050			20’000
1120	Hubel	Land	5’122			30’000
1141	Unter Hackenrain	Land	1’030			10’000
1196	Schauensee	Land	6’688			40’000
1314	Chapfwald	Land	1’357			1
1316	Chapfwald	Land	3’008			20’000
2039	Houloch	Land	938	0.00	0.00	10’000
2046	Houlochweidli	Land	7’672			20’000
2089	Stampfeli	Land	1’604			60’000
2133	Amlehn	Land	2’343			230’000
2135	Amlehn	Land	9’146			50’000
2153	Amlehnhalde	Land	1’253			130’000
2723	Sonnenberg	Land	18’389			80’000
3357	Neubrunhof	Land	2’096			420’000
3392	Ober Sackweid	Land	3’104			310’000
3509	Unter Sackweid	Land	3’945			390’000
3571	Lärchewäldli	Land	3’456			10’000
3597	Bleiche	Land	498			50’000
4069	Bosmatt	Land	7’333			3‘290‘000
4148	Ober Dattenberg	Land	1’035			90’000
4235	Ober Zumhof	Land	33’077			200’000
4526	Stampfeli	Land	832			40’000
5072	Grüeblimoos	Land	51’560			120’000
5078	Dorschnei	Land	34’290			60’000
5143	Ricketschwändi	Land	12’211			60’000
5153	Gred	Land	39’713			80’000
5188	Chrienseregg	Land	424’087			730’000
5191	Ricketschwändi	Land	93’149			250’000
5208	Hüenermösli	Land	11’440			30’000
5220	Rörli	Land	25’085			80’000
5276	Grauestei	Land	7’473			30’000
5314	Brunnemösli	Land	6’910			30’000
5315	Brunnemösli	Land	23’785			80’000
5340	Brand	Land	70’392			80’000
5341	Spächt	Land	341			1
5348	Cholgrabe	Land	78’708			80’000
5360	Rappetobel	Land	14’798			20’000
5368	Geeriwald	Land	5’921			10’000
5397	Allewinde	Land	21’898			130’000
5399	Schauesee	Land	14’578			80’000
6063	Stalde	Land	5’534			10’000
6083	Feldmüli	Land	1’194			1
850	Sonnenbergwald	Wald	7’067			10’000
852	Sonnenbergwald	Wald	3’411			1
854	Sonnenbergwald	Wald	2’608			1
856	Sonnenbergwald	Wald	6’950			10’000
864	Sonnenbergwald	Wald	7’887			40’000
865	Sonnenbergwald	Wald	3’139			1
868	Sonnenbergwald	Wald	9’127			10’000
904	Sonnenbergwald	Wald	4’835			1
908	Sonnenbergwald	Wald	4’245			1
912	Sonnenbergwald	Wald	9’317			10’000
913	Sonnenbergwald	Wald	526			1
916	Sonnenbergwald	Wald	6’278			10’000
1012	Sonnenbergwald	Wald	10’273			10’000
1016	Sonnenbergwald	Wald	8’945			10’000
1057	Fischerewald	Wald	5’452			10’000
1071	Chilegg	Wald	3’847			1

1072	Chilegg	Wald	4’333			1
1309	Eichwäldli	Wald	6’165			10’000
2724	Sonnenbergwald	Wald	29’652			30’000
3461	Grossweid	Wald	2’772			1
5010	Steinegg	Wald	36’150			40’000
5012	Schwändirain	Wald	28’721			30’000
5017	Chuze	Wald	53’978			50’000
5019	Schwändirisi	Wald	14’009			10’000
5031	Brand	Wald	11’000			10’000
5042	Herrüti	Wald	17’385			30’000
5080	Windegrebe	Wald	12’636			10’000
5130	Langwase	Wald	2’825			1
5217	I de Wisstanne	Wald	5’564			10’000
5265	Ghöl	Wald	32’631			30’000
5686	Chapfwald	Wald	5’233			10’000
212	Luzernerstr. 58 Kapelle	Bebaut	366	0.00	0.00	180’000
242	Ober Mettlen	Bebaut	3’669			740’000
373	Hobacher	Bebaut	499			1
586	Hobacherwald	Bebaut	10’291	0.00	0.00	80’000
682	Pulvermühleweg 11	Bebaut	1’341	0.00	0.00	700’000
762	altes Schützenhaus	Bebaut	4’130	0.00	0.00	620’000
815	Amlehn 315	Bebaut	13’429			600’000
875	Chrüzhöchi	Bebaut	100’968			630’000
878	Langfore	Bebaut	728			1
881	Ober Zumhof	Bebaut	4’973			1
883	Ober Zumhof	Bebaut	1’568			10’000
1051	Hinter Blattig	Bebaut	22’926			140’000
1054	Hinter Blattig	Bebaut	2’576			20’000
1105	Oberi Wihalde	Bebaut	2’437	0.00	0.00	600’000
2064	Ober Meiersmatt	Bebaut	6’787			680’000
2214	Gemeindehausplatz	Bebaut	2’765			2’770’000
3410	Gabeldingen	Bebaut	2’000			1’510’000
4018	Staldenhof	Bebaut	42’725			340’000
5015	Schwändirain, Stalden	Bebaut	43’239			40’000
5158	Gibelegg	Bebaut	28’090			80’000
5291	Schlimgruebe	Bebaut	16’003			60’000
5350	Rappentobel	Bebaut	50’849			90’000
6045	Güterschuppen, Güterstrasse	Bebaut	855	0.00	0.00	910’000
	Nichtbilanziertes Finanzvermögen					**23‘320‘020**

2. Innerhalb des Finanzvermögens wurden folgende Positionen umgegliedert:
   Die übrigen Anlagen Betreibungsamt wurden von der Sachgruppe 102 Anlagen in die Sachgruppe 102 Kurzfristige Finanzanlagen umgebucht.
   Die Vorräte wurden von der Sachgruppe 102 Anlagen in die Sachgruppe 106 Vorräte und angefangene Arbeiten umgebucht.
   Die Finanzanlagen wurden von der Sachgruppe 102 Anlagen in die Sachgruppe 107 Finanzanlagen umgebucht.

3. Die Neubewertung der Anlagen des Finanzvermögens führte zu einem Bewertungsgewinn von Fr. 49‘584‘595.00. Dieser setzt sich vor allem aus der Neubewertung der Grundstücke von Fr. 48‘650‘346.00 zusammen. Die Grundstücke wurden inventarisiert und bewertet. Datengrundlage für die Erfassung der Parzellen bildete das Grundstückinformationssystem des Kantons.

   Die Wertschriften konnten um Fr. 1'094'249.00 aufgewertet werden.

Das bilanzierte Darlehen gegenüber dem Regionalen Eiszentrum Luzern per 31. Dezember 2018 von Fr. 160'000.00 wurde aufgrund der Ertragslage der Darlehensnehmerin vollständig wertberichtigt. Das Darlehen hat einen Nominalwert von Fr. 240'000.00.

Berechnung Delkredere auf Forderungen
Bei der Ermittlung des Delkredere wird zuerst eine Einzelwertberichtigung vorgenommen. Auf den übrigen Ausständen wird aufgrund der Altersstruktur folgende prozentuale Wertberichtigung vorgenommen:

Fälligkeit:

0 – 30 Tage	0 %
31 – 60 Tage	10 %
61 – 90 Tage	20 %
91 – 180 Tage	50 %
181 – 360 Tage	75 %
über 360 Tage	100 %

Stand per 31. Dezember 2018: Fr. 130'000.00

Berechnung Delkredere Steuerausstände
Bei der Ermittlung des Delkredere wird zuerst eine Einzelwertberichtigung vorgenommen. Auf den übrigen Ausständen wird aufgrund der Altersstruktur folgende prozentuale Wertberichtigung vorgenommen:

Fälligkeit:

- Ausstehende Steuerausstände ohne Zahlungsvereinbarungen werden je nach Ausstandsjahr zwischen 2 % bis 70 % mit einem Delkredere wertberichtigt.

- Ausstehende Steuerausstände mit Zahlungsvereinbarungen werden je nach Ausstandsjahr zwischen 2 % bis 15 % mit einem Delkredere wertberichtigt.

Stand per 31. Dezember 2018: Fr. 900'000.00

Aufgrund der obigen Berechnung ergibt es keinen Anpassungsbedarf gegenüber der Bilanzierung unter HRM1.

In Aktive Rechnungsabgrenzungen (104) ist ein Abrechnungskonto gegenüber dem SC Kriens betreffend Ausbau Kleinfeld auf Challenge League per 31. Dezember 2018 von Fr. 554'628.75 enthalten. Sobald die letzten Zahlungen im 2019 vorgenommen und eine Abrechnung vorliegt, wird dieses Konto auf die Finanzanlagen (107) umgebucht. Dem SC Kriens wurde ein maximales Darlehen von Fr. 800'000.00 zugesichert.

4. Details zu den Übertragungen (Widmung) vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen sind unter Punkt 5.2 detailliert aufgeführt. Entwidmungen sind unter Punkt 5.3 aufgeführt. Die Übertragung der Liegenschaft Hofmatt vom Verwaltungsvermögen SF ins Finanzvermögen SF ist in der Beilage 3 aufgeführt.

Finanzvermögen	**Buchwert HRM1 per 31.12.2018**	**Buchwert HRM2 per 1.1.2019**	**Bewertungs-differenz**
1. Neuerfassung			
Grundstücke FV (gemäss Tabelle unter Punkt 1 oben)	0.00	23‘320‘020.00	23‘320‘020.00
	0.00	**23‘320‘020.00**	**23‘320‘020.00**
2. Umgliederungen			
Siehe Punkt 4 Übertragungen			
3. Neubewertung			
WB auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	130'000.00	130'000.00	0.00
WB auf Steuerforderungen	900'000.00	900'000.00	0.00
Anteilscheine ABK Allg. Baugenossenschaft Kriens	8'001.00	1.00	-8'000.00

Anteilscheine Industrieg-leis-Genossenschaft Horw-Kriens	20'000.00	1.00	-19'999.00
Aktien Pilatus-Bahnen AG	1.00	1'120'000.00	1'119'999.00
Aktien Sulzer AG	1.00	2'250.00	2'249.00
Übertragungen VV	-7'405'026.00	0.00	7'405'026.00
Grundstücke FV	31'544'700.00	49'470'000.00	17'925'300.00
Darlehen Regionales Eiszentrum Luzern AG	160'000.00	0.00	-160'000.00
	25'357'677.00	**51'622'252.00**	**26'264'575.00**
4. Übertragungen			
Grundstücke in VV	8'761'300.00	0.00	-8'761'300.00
Grundstücke in FV	0.00	10'150'002.00	10'150'002.00
Grundstücke in FV SF	0.00	18'210'000.00	18'210'000.00
	8'761'300.00	**28'360'002.00**	**19'598'702.00**

A2 Verwaltungsvermögen

1. Folgende Grundstücke waren bisher nicht bilanziert und wurden neu in das Verwaltungsvermögen aufgenommen und bewertet.

				Ent- oder Neuwidmung		Bilanz-wert per 01.01.2019
Grst.	**Bezeichnung**	**Zusatz**	**Fläche**	**VV**	**FV**	**VV**
246	Talacker	Land		0.00	0.00	0
332	Bellpark	Land		0.00	0.00	0
609	Feldmühle	Land		0.00	0.00	0
1053	Hinter Blattig	Land		0.00	0.00	0
2039	Houloch	Land		0.00	0.00	0
212	Luzernerstr. 58 Kapelle	Bebaut		0.00	0.00	0
586	Hobacherwald	Bebaut		0.00	0.00	0
682	Pulvermühleweg 11	Bebaut		0.00	0.00	0
762	altes Schützenhaus	Bebaut		0.00	0.00	0
1105	Oberi Wihalde	Bebaut		0.00	0.00	0
6045	Güterschuppen, Güterstrasse	Bebaut		0.00	0.00	0
226	Zunacherstr. 4	Alte Scheune	3'108			1
239	Ober Mettlen	Wiese, Weide	29			1
490	Kirchrain	Treppe Kirche	564			1
579	Ober Houlbach	Gartenanlage	35			1
714	Eichespes	Gartenanlage	285			1
832	Meiersmatt (zu 833)	Gartenanlage	1'593			1
1219	Under Sidhalde	Wiese, Weide	273	0.00	0.00	1
1246	Schlundried	Gartenanlage	2'321			1
1342	Schlag	Wasserbecken	801			1
2138	Kriens, Busschleife	WC-Anlage	31			1
2366	Obernauerstrasse 50	Lagergebäude	1'516			1
2718	Hochrain	Strasse, Weg	299			1
2942	Ober Studenhofweid	Strasse, Weg	2'005			1
3094	Gabeldingen	Reservoir	2'300			1

3124	Klösterli	Gartenanlage	266			1
3829	Schwinfärch	Reservoir	2’059			1
4014	Grosshof Pumenhaus (Baurecht)		0			1
4099	Unter Mettlen (Teil von 237)		11’566			1
4133	Eichespes	Gartenanlage	1’204	0.00	0.00	1
17	Oberhusweg	Strasse	552			1
22	Pilatusstrasse	Strasse	910			1
29	Freigleis	Strasse	12’336			1
59	Hobacherweg	Strasse	419			1
77	Schlundstrasse	Strasse	4’431			1
93	Lauerzweg	Strasse	3’674			1
98	Sternmatt	Strasse	2’567			1
115	Langsägestrasse	Strasse	3’914			1
139	Grosshofstrasse	Strasse	941			1
163	Amlehn	Strasse	102			1
176	Kupferhammer	Strasse	424			1
181	Langsägi	Strasse	97			1
187	Amlehn, Chupferhammer	Strasse	3’661			1
213	Hochrainstrasse	Strasse	4’993			1
214	Zunacherstrasse	Strasse	2’083			1
225	Chlifeld	Strasse	370			1
234	Burgweg	Strasse	617			1
252	Friedhofstrasse	Strasse	2’112			1
254	Krauerstrasse	Strasse	800			1
266	Grossfeldstrasse	Strasse	2’125			1
323	Schachenstrasse	Strasse	428			1
326	Brunnmattstrasse	Strasse	3’789			1
347	Unterhusweg	Strasse	1’521			1
361	Degenstrasse	Strasse	1’013			1
376	Buchenweg	Strasse	165			1
381	Waldheimstrasse	Strasse	2’596			1
405	Gärtnerweg	Strasse	1’287			1
411	Kriens	Strasse	300			1
422	Schmiedgasse	Strasse	267			1
424	Kriens	Strasse	301			1
440	Gemeindehausstrasse	Strasse	777			1
482	Hohle Gasse	Strasse	2’332			1
507	Kirchrainweg	Strasse	731			1
520	Kosthausstrasse	Strasse	2’144			1
532	Fänkere	Strasse	10			1
541	Fenkernweg	Strasse	237			1
545	Oberdorf	Strasse	173			1
549	Hackenrainstrasse	Strasse	6’724			1
606	Zumhofstrasse	Strasse	8’312			1
640	Neuquartier	Strasse	643			1
692	Südstrasse	Strasse	4’908			1
722	Obernauerstrasse	Strasse	20			1
799	Hergiswaldstrasse	Strasse	49			1
822	Gabeldingenstrasse	Strasse	6	0.00	0.00	1
879	Zumhofstrasse	Strasse	97	0.00	0.00	1
882	Gabeldingenstrasse	Strasse	60	0.00	0.00	1
886	Gabeldingenstrasse	Strasse	782			1
960	Villastrasse	Strasse	1’244			1
986	Amlehn	Strasse	518			1
1043	Steibruchhof	Strasse	788			1
1074	Hergiswaldstrasse	Strasse	1’727			1
1197	Schauensee	Strasse	590			1
1218	Under Sidhalde	Strasse	250			1
1225	Emanuel-Müllerstrasse	Strasse	2’308			1

2074	Hodlerweg	Strasse	487			1
2103	Brunnmattstrasse	Strasse	584			1
2134	Brunnmattstrasse	Strasse	77			1
2163	Weinhalde	Strasse	51			1
2215	Minolettistrasse	Strasse	692			1
2258	Alpenstrasse	Strasse	6’080			1
2359	Schweighofstrasse	Strasse	1’629			1
2482	Kreuzstrasse	Strasse	518			1
2483	Kreuzstrasse	Strasse	573			1
2547	Zumhofstrasse	Strasse	6’396			1
2561	Meisterstrasse	Strasse	683			1
2607	Zumhofstrasse	Strasse	1’113			1
2729	Emanuel-Müllerstrasse	Strasse	400			1
2757	Wihalde	Strasse	110			1
2784	Arsenalstrasse	Strasse	4’261			1
2804	Horwerstrasse	Strasse	2’658			1
2806	Horwerstrasse	Strasse	1’932			1
2811	Horwerstrasse	Strasse	1’454			1
2814	Motelstrasse	Strasse	7’417			1
2889	Gehristrasse	Strasse	4’783	0.00	0.00	1
2901	Klösterli	Strasse	108			1
2976	Bergstrasse	Strasse	2’480			1
3083	Josef-Schryberstrasse	Strasse	2’243			1
3119	Kreuzstrasse	Strasse	815			1
3358	Hergiswaldstrasse	Strasse	1’586			1
3359	Hubelstrasse	Strasse	1’768			1
3377	Guetrüti	Strasse	109			1
3409	Unter Dattenberg	Strasse	13			1
3554	Wichlernstrasse	Strasse	2’710			1
3555	St. Niklausengasse	Strasse	3’939			1
3572	Weinhalde	Strasse	364			1
3645	Ober Meiersmatt	Strasse	20			1
3676	Gottfried-Kellerstrasse	Strasse	141			1
3678	Bergstrasse	Strasse	890			1
3693	Zumhofhalde	Strasse	4’570			1
3741	Südstrasse	Strasse	2’347			1
3742	Südstrasse	Strasse	28			1
3743	Südstrasse	Strasse	419			1
3744	Under Sänti	Strasse	620	0.00	0.00	1
3920	Ober Sänti	Strasse	27			1
3942	Längmatt	Strasse	1’784			1
3991	Bachstrasse	Strasse	1’096			1
4011	Bleichi	Strasse	25			1
4012	Grossweid	Strasse	38			1
4048	Blattigstrasse	Strasse	885			1
4056	Schattenbergstrasse	Strasse	5’935			1
4059	Grossweid	Strasse	137			1
4074	Blattigstrasse	Strasse	3’365			1
4195	Steihof	Strasse	68			1
4291	Oberhusrain	Strasse	6’401			1
4310	Under Buholz	Strasse	157			1
4321	Wichlere	Strasse	576			1
4355	Bergstrasse	Strasse	2’227			1
4382	Bergstrasse	Strasse	2’595			1
4412	Feldmüli	Strasse	51			1
4459	Wegmatt	Strasse	22			1
4482	Mittlerhus	Strasse	50			1
4513	Oberdorf	Strasse	164			1
4730	Mattenhof	Strasse	583			1
4788	Vorderschlundstrasse	Strasse	1’132			1
4907	Lauerz	Strasse	416			1

4908	Lauerz	Strasse	2'549			1
5379	Streuibach	Strasse	1'370			1
5386	Allenwindenstrasse	Strasse	6'055			1
5398	Geeriwald	Strasse	593			1
5516	Horwerstrasse	Strasse	2'955			1
5520	Spichermatt	Strasse	390	0.00	0.00	1
5531	Nidfeldstrasse	Strasse	4'392			1
5532	Dahlienstrasse	Strasse	657			1
5721	Oberhus	Strasse	2'420	0.00	0.00	1
5723	Langrütistrasse	Strasse	316	0.00	0.00	1
5729	Langrüti	Strasse	178	0.00	0.00	1
5744	Hinder Schlund	Strasse	1'632			1
5803	Schweighofstrasse	Strasse	862			1
5804	Grabenhofmatte	Strasse	372			1
5812	Wiggehof	Strasse	1'549			1
5834	Langsägi	Strasse	295			1
5835	Langsägi	Strasse	236			1
5879	Steinibachweg	Strasse	40			1
5881	Dattenmattring	Strasse	379			1
5900	Vorderschlundstrasse	Strasse	1'467			1
5908	Mattenhof	Strasse	1'403			1
5945	Ober Sänti	Strasse	506			1
6035	Arsenalstrasse	Strasse	2'109			1
Nichtbilanziertes Verwaltungsvermögen				**-**	**-**	**157**

2. Der Bestand der Aufzahlungsschuld Volksschule LUPK und Aufzahlungsschuld PKK waren unter HRM1 in der Sachgruppe 115 aktiviert. Mit Einführung der neuen Rechnungslegung HRM2 wurde im Zeitpunkt des Restatements dieser Bestand als negative Aufwertungsreserve (295) ins Eigenkapital überführt.

3. Die Aufwertung des Verwaltungsvermögens auf Basis der Anlagerestwerte gemäss Kostenrechnung (KORE) führte zu den untenstehenden Buchwerten im Verwaltungsvermögen. Die Gegenbuchung erfolgte auf dem Konto Aufwertungsreserven (295) für den allgemeinen Haushalt und direkt auf dem Konto Verpflichtungen (290) für die jeweilige Spezialfinanzierung.
   Details zur Aufwertung des Verwaltungsvermögens sind in der Beilage 3 (Finanz- und Verwaltungsvermögen) und Beilage 1 (Aktiven) per 31. Dezember 2018 aufgeführt.

4. Details zu den Übertragungen (Entwidmung) vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen sind unter Punkt 5.3 detailliert aufgeführt. Details zu den Übertragungen (Widmung) vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen sind unter Punkt 5.2 detailliert aufgeführt. Die Übertragung der Liegenschaft Hofmatt vom Verwaltungsvermögen SF ins Finanzvermögen SF ist in der Beilage 3 aufgeführt.

Verwaltungsvermögen	**Buchwert HRM1 per 31.12.2018**	**Buchwert HRM2 per 1.1.2019**	**Bewertungs-differenz**
1. Neuerfassung			
Grundstücke VV (gemäss Tabelle unter Punkt 1 oben)	0.00	157.00	157.00
2. Umgliederungen			
Siehe Punkt 4 Übertragungen			
Aufzahlungsschuld Volksschule LUPK	7'243'094.00	0.00	-7'243'094.00
Aufzahlungsschuld PKK	10'300'000.00	0.00	-10'300'000.00
	17'543'094.00	**0.00**	**-17'543'094.00**
3. Aufwertung			
Übertragungen FV	7'405'026.00		-7'405'026.00
VV gemäss Liste	189'087'307.87	231'989'528.76	42'902'063.89
	196'492'333.87	**231'989'528.76**	**35'497'194.89**
4. Übertragungen			

Grundstücke in FV	1'356'274.00	0.00	-1'356'274.00
Grundstücke in FV SF	4'005'994.50	0.00	-4'005'994.50
Grundstücke in VV	0.00	8'653'536.00	8'653'536.00
	5'362'268.50	**8'653'536.00**	**3'291'267.50**

A3 Spezialfinanzierungen

Die Spezialfinanzierungen für Eigenwirtschaftsbetriebe wurden neu gesondert im Eigenkapital der Stadt Kriens ausgewiesen. Es waren keine Vorschüsse vorhanden.

A4 Bilanzfehlbetrag

Ein Bilanzfehlbetrag wird unter HRM2 ebenfalls im Eigenkapital geführt. Per 31. Dezember 2018 war kein Bilanzfehlbetrag mehr vorhanden.

A5 Fremdkapital

1. Neu werden die Ferien- und Zeitguthaben der Verwaltung abgegrenzt. Die Saldi der Ferien- und Zeitguthaben der Verwaltung werden auf einem separaten passiven Rechnungsabgrenzungskonto (204) ausgewiesen. Die Abgrenzung geht zu Lasten der Aufwertungsreserven (295).

   Die Gymnasienbeiträge an den Kanton für die Zeit vom 1. August bis 31. Dezember wurden abgegrenzt und unter den Passiven Rechnungsabgrenzungen (204) verbucht. Bisher wurden die Rechnungen pro Schuljahr und nicht pro Rechnungsjahr verbucht.

   Die Heime Kriens AG haben noch die Abrechnung der Pflegekosten 2018 zugestellt. Aus der Nachrechnung der Pflegerestfinanzierung gibt es noch eine Nachbelastung, die ebenfalls bei den Passiven Rechnungsabgrenzungen (204) verbucht wurden.

   Die AHV-Ersatzrenten der Verwaltung, die bereits zugesichert sind, wurden ebenfalls in der Sachgruppe 208 neu bilanziert.

   Gemäss Reglement über die Pensionsordnung des Stadtrates Kriens wurde infolge eines Rücktrittes von einem langjährigen Stadtratsmitglied auf den 31. August 2020 eine entsprechende Rückstellung für die Überbrückungsrente gebildet.

   Die Pensionskasse der Gemeinderäte (2031.02) wurde kapitalisiert und in der Sachgruppe 208 Langfristige Rückstellungen bilanziert. Die Ausfinanzierung geht zu Lasten der Aufwertungsreserven (295)

2. Keine Neubewertung notwendig.

3. Die Ersatzbeiträge für öffentliche Schutzplätze wurden von den Spezialfinanzierungen (228 Verpflichtungen) der Sachgruppe 209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital zugeordnet.

   Die Positionen Forstreservefonds, Ablösesumme fehlende Parkplätze, Ablösesumme fehlende Spielplätze, Energieförderprogramm und Feuerwehr Unterstützungsfonds wurden von der Sachgruppe 203 Verpflichtungen für Sonderrechnungen in die Fonds im Eigenkapital (291) umgegliedert.

4. Es mussten keine Überschüsse Anschlussgebühren (Sachgruppe 2068) umgegliedert werden. Allen Anschlussgebühren der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung konnten Aktiven zugewiesen werden.

Fremdkapital	**Buchwert HRM1 per 31.12.2018**	**Buchwert HRM2 per 1.1.2019**	**Bewertungs-differenz**
1. Neuerfassung			
Passive Rechnungsabgrenzung Ferien- und Zeitguthaben	0.00	525'000.00	525'000.00
Abgrenzung 5/12 Gymnasienbeiträge an Kanton	0.00	915'000.00	915'000.00
Nachbelastung Pflegekosten Heime Kriens AG für 2018	0.00	115'000.00	115'000.00
AHV-Ersatzrenten	0.00	70'000.00	70'000.00
Reglement Pensionsordnung des Stadtrates Kriens	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00
Kapitalisierung Pensionskasse der Gemeinderäte	2'325'848.00	6'226'149.00	3'900'301.00
	2'325'848.00	**8'851'149.00**	**6'525'301.00**

2. Neubewertung Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen			
keine			
3. Umgliederungen von Fonds			
Ersatzbeiträge öffentl. Schutzplätze	0.00	342'406.20	342'406.20
Kapitalisierung Pensionskasse der Gemeinderäte	2'325'848.00	0.00	-2'325'848.00
Fonds für Schule & Bildung	69'071.30	0.00	-69'071.30
Fonds für Kultur & Kulturgüter	6'364.45	0.00	-6'364.45
Fonds für Kinder, Jugend & Sport	101'113.45	0.00	-101'113.45
Fonds für Betagte, Heime und Alterswohnungen	123'388.65	0.00	-123'388.65
Fonds für sozial Benachteiligte, Bedürftige und Behinderte	118'583.80	0.00	-118'583.80
Fonds der Gemeinde Kriens	56'931.90	0.00	-56'931.90
Fonds für Instrumente der MSK	2'231.89	0.00	-2'231.89
Fonds für Mitarbeitende	25'583.80	0.00	-25'583.80
Kurtaxenfonds	95'397.60	95'397.60	0.00
Beherbergungsabgaben	51'115.45	51'115.45	0.00
	2'975'630.29	**488'919.25**	**-2'486'711.04**
4. Umgliederungen von Spezialfonds			
keine			

A6 Spezialfinanzierungen

1. Es gibt keine Werte, die bisher nicht bilanziert waren, welche neu zu bilanzieren wären.

2. Die Verpflichtung gegenüber den Eigenwirtschaftsbetrieben von Fr. 67'863'046.04 wurden dem Eigenkapital (290) zugewiesen. Es fand eine Umgliederung von der Sachgruppe 228 Verpflichtungen nach 290 Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen statt.

3. Die Ersatzbeiträge für öffentliche Schutzplätze wurden von den Spezialfinanzierungen (228 Verpflichtungen) der Sachgruppe 209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital zugeordnet.

   Die Positionen Forstreservefonds, Ablösesumme fehlende Parkplätze, Ablösesumme fehlende Spielplätze, Energieförderprogramm und Feuerwehr Unterstützungsfonds wurden von der Sachgruppe 203 Verpflichtungen für Sonderrechnungen in die Fonds im Eigenkapital umgegliedert.

4. Es bestanden keine Vorfinanzierungen.

Spezialfinanzierungen	**Buchwert HRM1 per 31.12.2018**	**Buchwert HRM2 per 1.1.2019**	**Bewertungsdifferenz**
1. Neuerfassung			
2. Umgliederungen von Spezialfinanzierungen			
Verpflichtung Wasserversorgung	28'818'012.85	0.00	-28'818'012.85
Verpflichtung Abwasserbeseitigung	28'619'904.80	0.00	-28'619'904.80
Verpflichtung Alterswohnungen Hofmatt	6'455'260.72	0.00	-6'455'260.72
Verpflichtung Feuerwehr	957'663.72	0.00	-957'663.72
Verpflichtung Abfallbeseitigung	3'012'203.95	0.00	-3'012'203.95
	67'863'046.04	**0.00**	**67'863'046.04**
3. Umgliederungen von Spezialfonds			
Ersatzbeiträge öffentl. Schutzplätze	342'406.20	0.00	-342'406.20
Forstreservefonds	93'228.80	0.00	-93'228.80
Ablösesumme fehlende Parkplätze	6'826.40	0.00	-6'826.40
Ablösesumme fehlende Spielplätze	4'200.00	0.00	-4'200.00
Energieförderprogramm	151'137.35	0.00	-151'137.35
Feuerwehr Unterstützungsfonds	98'788.01	0.00	-98'788.01
	696'586.76	**0.00**	**-696'586.76**
4. Auflösung von Vorfinanzierungen			
keine			

A7 Eigenkapital

1. Es gibt keine Werte, die bisher nicht bilanziert waren, welche neu zu bilanzieren wären.

2. Neu werden die Spezialfinanzierungen für die Eigenwirtschaftsbetriebe und die Sonderrechnungen gesondert im Eigenkapital geführt. Zudem wurden die Resultate der Aufwertung direkt auf den jeweiligen Verpflichtungskonti der Spezialfinanzierungen verbucht.

3. Erläuterungen siehe Punkt 3 bei A5 Fremdkapital

4. Erläuterungen siehe Punkt 3 bei A6 Spezialfinanzierungen

5. Der Saldo der Aufwertungsreserve (295) setzt sich aus der Bilanzveränderung durch die Neubewertung des Verwaltungsvermögens, den Neuerfassungen im Verwaltungsvermögen und den Umgliederungen der LUPK- und PKK-Aufzahlungsschulden, Ausfinanzierung PK Gemeinderäte sowie den Rückstellungen Ferien- und Überzeit und AHV-Ersatzrenten Verwaltung zusammen.
   Die LUPK- und PKK-Aufzahlungsschulden wurden als negative Aufwertungsreserven auf einem separaten Konto (2950) innerhalb der Aufwertungsreserven (295) bilanziert.
   Die Neubewertungsreserve (2960) weist den Saldo der Bilanzveränderungen durch die Neubewertung des Finanzvermögens aus. Der Saldo wird unmittelbar nach der Neubewertung vollumfänglich in den Bilanzüberschuss (2990) überführt.

Eigenkapital	Buchwert HRM1 per 31.12.2018	Zwischentotal	Buchwert HRM2 per 1.1.2019	Bewertungs-differenz
1. Neuerfassung				
keine				
2. Umgliederungen von Spezialfinanzierungen				
Aufwertung Wasserversorgung		3'985'304.50		
Verpflichtung Wasserversorgung	0.00	28'818'012.85	32'803'317.35	32'803'317.35
Aufwertung Abwasserbeseitigung		4'776'607.11		
Verpflichtung Abwasserbeseitigung	0.00	28'619'904.80	33'396'511.91	33'396'511.91
Aufwertung Alterswohnungen Hofmatt		14'204'005.50		
Verpflichtung Alterswohnungen Hofmatt	0.00	6'455'260.72	20'659'266.22	20'659'266.22
Aufwertung Feuerwehr		5'909'631.80		
Verpflichtung Feuerwehr	0.00	957'663.72	6'867'295.52	6'867'295.52
Aufwertung Abfallbeseitigung		190'829.52		
Verpflichtung Abfallbeseitigung	0.00	3'012'203.95	3'203'033.47	3'203'033.47
			96'929'424.47	**96'929'424.47**
3. Umgliederungen von Fonds				
Fonds für Schule & Bildung	0.00		69'071.30	69'071.30
Fonds für Kultur & Kulturgüter	0.00		6'364.45	6'364.45
Fonds für Kinder, Jugend & Sport	0.00		101'113.45	101'113.45
Fonds für Betagte, Heime und Alterswohnungen	0.00		123'388.65	123'388.65
Fonds für sozial Benachteiligte, Bedürftige und Behinderte	0.00		118'583.80	118'583.80
Fonds der Gemeinde Kriens	0.00		56'931.90	56'931.90
Fonds für Instrumente der MSK	0.00		2'231.89	2'231.89
Fonds für Mitarbeitende	0.00		25'583.80	25'583.80
			503'269.24	**503'269.24**
4. Umgliederungen von Spezialfonds				
Forstreservefonds	0.00		93'228.80	93'228.80
Ablösesumme fehlende Parkplätze	0.00		6'826.40	6'826.40
Ablösesumme fehlende Spielplätze	0.00		4'200.00	4'200.00
Energieförderprogramm	0.00		151'137.35	151'137.35
Feuerwehr Unterstützungsfonds	0.00		98'788.01	98'788.01
			354'180.56	**354'180.56**
5. Zweckfreies Eigenkapital				
Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalte	0.00		35'497'194.89	35'497'194.89
Ferien- und Überzeit Rückstellung	0.00		-525'000.00	-525'000.00

Abgrenzung 5/12 Gymnasienbeiträge an Kanton	0.00		-915'000.00	-915'000.00
Nachbelastung Pflegekosten Heime Kriens AG für 2018	0.00		-115'000.00	-115'000.00
AHV-Ersatzrenten Verwaltung	0.00		-70'000.00	-70'000.00
Reglement Pensionsordnung des Stadtrates Kriens	0.00		-1'000'000.00	-1'00'000.00
PK Gemeinderäte Ausfinanzierung	0.00		-3'900'301.00	-3'900'301.00
Aufwertungsreserve Aufzahlungsschuld LUPK	0.00		-7'243'094.00	-7'243'094.00
Aufwertungsreserve Aufzahlungsschuld PKK	0.00		-10'300'000.00	-10'300'000.00
Neubewertungsreserve Finanzvermögen			0.00	0.00
			11'428'799.89	**11'428'799.89**

6. Aufwertungsreserve / Bestimmung jährliche Entnahme

Grundlage und allgemeines Vorgehen für die Auflösung der Aufwertungsreserve bildet § 50 der FHGV (SRL 161).

§ 50 *Übergangsbestimmungen*

[1] Die Auflösung der Aufwertungsreserven und die Auflösung der Aufzahlungsschuld gegenüber der Luzerner Pensionskasse sowie von aktivierten Verpflichtungen gegenüber anderen Pensionskassen ist wie folgt vorzunehmen:

a. Der Umfang der jährlichen Mehrabschreibung gemäss § 68 Absatz 6 des Gesetzes bemisst sich aus der Differenz der genehmigten Rechnung 2018 und der nach § 68 Absatz 3 des Gesetzes neu dargestellten Jahresrechnung 2018. Die Gemeinden sind berechtigt, ab dem Jahr 2019 die Aufwertungsreserven mit einem jährlichen Betrag linear oder degressiv zu reduzieren. Die Höhe der jährlichen Reduktionen ist im Bilanzanpassungsbericht gemäss § 68 Absatz 8 des Gesetzes festzulegen und ist für die Folgejahre verbindlich. Der Betrag ist jeweils den Aufwertungsreserven zu belasten und dem ausserordentlichen Ertrag gutzuschreiben.

b. Eine negative Aufwertungsreserve ist im Sinn von § 68 Absatz 4 des Gesetzes erfolgsneutral in den Bilanzüberschuss oder Bilanzfehlbetrag überzuführen.

c. Der negative Anteil der Aufwertungsreserve aus der Ausbuchung der Aufzahlungsschuld gegenüber der Luzerner Pensionskasse oder aktivierter Verpflichtungen gegenüber anderen Pensionskassen kann separat ausgewiesen werden. Der jährliche Umfang der Umbuchung entspricht der Annuität der Verpflichtung. Der im Budget eingesetzte Betrag ist jeweils der negativen Aufwertungsreserve gutzuschreiben und dem ausserordentlichen Aufwand zu belasten.

[2] Die aus der Kostenrechnung übernommenen Restwerte der Anlagen werden mit den Nutzungsdauern gemäss Anhang 1 abgeschrieben. Die Nutzungsdauer für den Restwert ergibt sich aus den Nutzungsjahren gemäss der neuen Nutzungsdauer abzüglich bereits abgelaufener Nutzungsjahre.

Erläuterungen zu a.
Die jährliche Mehrabschreibung beträgt Fr. 1.965 Mio. und wurde folgendermassen errechnet:

Abschreibungen (allg. Haushalt) per 31.12.2018 nach HRM1	Fr.	5'415'000.00
Abschreibungen (allg. Haushalt) per 31.12.2018 nach HRM2	Fr.	6'930'000.00
Mehrabschreibungen Zentrumsbauten	Fr.	450'000.00
Abschreibungsdifferenz (Mehrabschreibung)	Fr.	1'965'000.00

Die jährliche Auflösung der Aufwertungsreserven werden aus der Sachgruppe 2950 Aufwertungsreserve entnommen und erfolgswirksam als ausserordentlicher Ertrag in der Funktion 9900 der Sachgruppe 4895 Entnahmen aus Aufwertungsreserve gutgeschrieben. Somit beeinflussen die jährlichen Entnahmen aus den Aufwertungsreserven das Ergebnis positiv bzw. neutralisieren die Mehrabschreibungen, welche sich aus der Aufwertung des Verwaltungsvermögens ergeben.

Der Stadtrat legt die jährliche Entnahme aus der Aufwertungsreserve degressiv wie folgt fest:

2019	2.00 Mio. Franken
2020	1.80 Mio. Franken
2021	1.60 Mio. Franken
2022	1.40 Mio. Franken
2023	1.20 Mio. Franken
2024	1.00 Mio. Franken
2025	0.80 Mio. Franken
2026	0.60 Mio. Franken
2027	0.40 Mio. Franken
2028	0.20 Mio. Franken
Total	11.00 Mio. Franken

Der Restsaldo von 0.4 Mio. Franken wird im Jahre 2028 ins Eigenkapital überführt.

Erläuterungen zu b.
Die Aufwertungsreserve (Sachgruppe 295) beträgt Fr. 11'428'799.89. Der Saldo setzt sich wie folgt zusammen:

Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	Fr.	35’497'194.89
Rückstellungen Ferien- und Gleitzeitguthaben	Fr.	-525'000.00
Abgrenzung 5/12 Gymnasienbeiträge an Kanton	Fr.	-915'000.00
Nachbelastung Pflegekosten Heime Kriens AG für 2018	Fr.	-115'000.00
LUPK Aufzahlungsschuld (negativer Haben-Saldo)	Fr.	-7'243'094.00
PKK-Aufzahlungsschuld (negativer Haben-Saldo)	Fr.	-10'300'000.00
Ausfinanzierung Pensionskasse der Gemeinderäte	Fr.	-3'900'301.00
Reglement über die Pensionsordnung des Stadtrates Kriens	Fr.	-1'000'000.00
AHV-Ersatzrenten Verwaltung	Fr.	-70'000.00
Aufwertungsreserve	Fr.	11'428'799.89

Erläuterungen zu c.
Die LUPK- und PKK-Aufzahlungsschuld wurde auf dem Sachkonto 2950 (vgl. A2 Punkt 2) als negative Aufwertungsreserve verbucht.

Die kapitalisierte Ausfinanzierung der Pensionskasse der Gemeinderäte wurde dem Sachkonto 2950 (vgl. A2 Punkt 2) als negative Aufwertungsreserve verbucht.

Stadtplatz 1
CH-6010 Kriens
kriens.ch

7. Würdigung des Stadtrates

Mit dem Bilanzanpassungsbericht liegt nun ein Dokument vor, das die effektiven Bilanzwerte und Vermögenslage der Stadt Kriens aufzeigt. Das Finanzvermögen ist gemäss den gesetzlichen Vorgaben auf den Verkehrswert (Neubewertungsreserven) und beim Verwaltungsvermögen auf den Wert aus der Kostenrechnung (Aufwertungsreserven) angepasst worden. Aus Folge der Aufwertung des Verwaltungsvermögens erhöht sich der Abschreibungsbedarf erheblich. Gemäss Gesetz können die Aufwertungsreserven zur Abfederung der Mehrabschreibungen verwendet werden. Der Stadtrat möchte dies mit degressiven Entnahmen über die nächsten 10 Jahre vornehmen. Das nun vorliegende detaillierte Inventar der Liegenschaften wird auch als gute Grundlage für die Immobilienstrategie dienen.

Mit der Bilanzanpassung konnten die Nonvaleur Aufzahlungsschuld LUPK und Ausfinanzierung der PKK aus der Bilanz genommen werden. Der Stadtrat hat sich seit langem daran gestört, dass damit zwei Generationen mit diesen Ausfinanzierungen belastet werden. Ebenfalls wurden in verschiedenen Bereichen Rückstellungen in der Höhe der mutmasslichen langfristigen Verpflichtungen gebildet.

Der Bilanzanpassungsbericht zeigt auch auf, dass die Stadt Kriens, dank den Neubewertungen, Eigenkapital besitzt. Der Stadtrat ist sich aber bewusst, dass trotz der neuen Eigenkapitalbasis die Ertragslage unverändert bleibt. Somit gibt es auch keinen neuen Handlungsspielraum betreffend der Erfolgs- wie auch der Investitionsrechnung. Die Finanzlage bleibt nach wie vor angespannt.

8. Bericht der Revisionsstelle

Truvag Revisions AG
Hallwilerweg 2
Postfach
6000 Luzern 7

Tel. +41 41 818 78 78
Fax +41 41 818 78 99
www.truvag-revision.ch
luzern@truvag-revision.ch

Bericht der externen Revisionsstelle
zur Prüfung der Bilanzanpassung
an den Einwohnerrat der
Stadt Kriens
6010 Kriens

Bericht der Revisionsstelle zur Bilanzanpassung

Als externe Revisionsstelle haben wir die Bilanzanpassung per 1. Januar 2019 geprüft.

Verantwortung des Stadtrates
Der Stadtrat ist für die Aufstellung der Bilanzanpassung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Verantwortung der externen Revisionsstelle
Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Bilanzanpassung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften, dem Handbuch Finanzhaushalt FHGG sowie den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die angepasste Bilanz frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der angepassten Bilanz enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der angepassten Bilanz als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der angepassten Bilanz von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der angepassten Bilanz. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil
Nach unserer Beurteilung entspricht die angepasste Bilanz per 1. Januar 2019 dem Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden sowie der massgebenden Verordnung.

Wir empfehlen, die vorliegende angepasste Bilanz zu genehmigen.

Luzern, 10. April 2019

Truvag Revisions AG

Ivan Hodel
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Marco Bucher
zugelassener Revisionsexperte

9. Antrag des Stadtrates zum Bilanzanpassungsbericht

Der Stadtrat hat den Bilanzanpassungsbericht verabschiedet und stellt folgende Anträge:

1. Der Bilanzanpassungsbericht zur Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2019 (Beilage 3), welcher einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, sei zu genehmigen.

2. Folgende Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen seien zu genehmigen:

Grst.	Ort	Was	Fibu 31.12.18	KORE 31.12.18	HRM2 31.12.18	Grund
80	Schlundstrasse	ehem. Museum mit Restaurant	92'300.00	57'975.00	57'975.00	ist Teil der Schulanlage Roggern
261	Horwerstrasse 5	Bürogebäude mit Musikschule (Moserhaus)	600'000.00	600'000.00	600'000.00	ist Teil der Schulanlage Grossfeld
448	Luzernerstrasse 15 a	Zentrum Pilatus	7'667'000.00	7'593'550.00	7'593'550.00	Verwaltungsgebäude
584	Ober Meiersmatt	Gartenanlage zu Schulanlage Meiersmatt	402'000.00	402'000.00	402'000.00	Ist Teil der Schulanlage Meiersmatt
822	Gabeldingenstrasse	Trottoir	0.00	0.00	1.00	Strassen
879	Sonnenberg	Brücke	0.00	0.00	1.00	Strassen
882	Zumhof	Brücke	0.00	0.00	1.00	Strassen
1219	Ober Sidhalden	Acker, Wiese, Weide	0.00	0.00	1.00	Teil Strasse
2889	Grosshasli	Strasse	0.00	0.00	1.00	Strassen
3744	Sänti	Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche, humusierte Fläche	0.00	0.00	1.00	Strassen
4133	Eichenspes	Strasse, Weg, Gartenanlage	0.00	0.00	1.00	Strassen
5520	Sportweg	Strasse, Weg, Gartenanlage, Gewässer	0.00	0.00	1.00	Strassen
5721	Oberhus	Strasse, Weg, Gartenanlage	0.00	0.00	1.00	Strassen
5723	Langrütistrasse	Strasse	0.00	0.00	1.00	Strassen
5729	Langrüti	übrige befestigte Fläche, Gewässer	0.00	0.00	1.00	Teil Strasse
			8'761'300.00	**8'653'525.00**	**8'653'536.00**	

3. Folgende Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen seien zu genehmigen:

Grst.	Ort	Was	Fibu 31.12.18	KORE 31.12.18	HRM2 31.12.18	Grund
212	Luzernerstrasse 58	Kapelle	0.00	0.00	180'000.00	ist nicht zweckgebunden
246	Talacker	Acker, Wiese, Weide	0.00	0.00	1.00	ist nicht zweckgebunden
332	Bellpark	Gartenanlage	0.00	0.00	50'000.00	ist nicht zweckgebunden
399	Schachenstrasse 11	ehemals Verwaltungsgebäude	262'273.00	508'798.20	790'000.00	Baurecht (6031) und Überbaurecht mit GS 400 und 2214

400	Schachenstrasse 13	Gemeindehaus	965’874.85	1’218’306.85	3’030’000.00	wird nicht mehr für Verwaltungszwecke benötigt aufgrund Umzug ins Zentrum Pilatus
346	Unterhuus	Investitionen 2015	82’281.05	99’181.05	890’000.00	Umbuchung
816	Gabeldingen	Investitionen 2014	45’845.10	45’845.10	2’090’000.00	Umbuchung
586	Hobacherwald	Alte Zivilschutzanlage	0.00	0.00	80’000.00	wird nicht mehr als ZS-Anlage genutzt
609	Feldmühle, Sonnenbergstrasse	Teils Parkplätze und Gartenanlage	0.00	0.00	200’000.00	ist nicht zweckgebunden
682	Pulvermühleweg 11	Atelier- und Lagergebäude	0.00	0.00	700’000.00	ist nicht zweckgebunden
762	Hubel	altes Schützenhaus	0.00	0.00	620’000.00	ist nicht zweckgebunden
1053	Hinter Blattig	Acker, Wiese, Weide	0.00	0.00	1.00	ist nicht zweckgebunden
1105	Obere Weinhalde	Altes Wasserreservoir	0.00	0.00	600’000.00	wurde stillgelegt
2039	Houloch	Acker, Wiese, Weide	0.00	0.00	10’000.00	ist nicht zweckgebunden
6045	Güterstrasse	Stationsgebäude mit Schuppen	0.00	0.00	910’000.00	ist nicht zweckgebunden
			1’356’274.00	**1’872’131.20**	**10’150’002.00**	

Wechsel vom Verwaltungsvermögen (VV) ins Finanzvermögen (FV) SF

Grst.	Ort	Was	Fibu 31.12.18	KORE 31.12.18	HRM2 31.12.18	Grund
2844	Alterswohnungen Hofmatt	Wohnhäuser mit Läden, Restaurant	4’005’994.50	4’648’414.10	18’210’000.00	keine gesetzliche Aufgabe der Gemeinde
			4’005’994.50	**4’648’414.10**	**18’210’000.00**	

4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertungen des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens (Beilage 3), welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, seien zu genehmigen.

5. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Aufwertungen des Verwaltungsvermögens (Beilage 3 und Beilage 1), welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, seien zu genehmigen.

6. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertungen der Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen seien zu genehmigen.

7. Die Entnahme aus der Aufwertungsreserve gemäss nachfolgender Tabelle, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, sei zu genehmigen.

2019	2.00 Mio. Franken
2020	1.80 Mio. Franken
2021	1.60 Mio. Franken
2022	1.40 Mio. Franken
2023	1.20 Mio. Franken
2024	1.00 Mio. Franken
2025	0.80 Mio. Franken
2026	0.60 Mio. Franken
2027	0.40 Mio. Franken
2028	0.20 Mio. Franken

Stadtplatz 1
CH-6010 Kriens
kriens.ch

Berichterstattung durch Stadtrat Franco Faé

Kriens, 10. April 2019

Stadtrat Kriens

Cyrill Wiget
Stadtpräsident

Guido Solari
Stadtschreiber

Stadt Kriens
Finanzdepartement
Finanzdienste
Stadtplatz 1
CH-6010 Kriens
kriens.ch

kriens

Beschlusstext zu Bericht und Antrag Nr. 200/2019

Der Einwohnerrat der Stadt Kriens,

nach Kenntnisnahme von Bericht und Antrag Nr. 200/2019 des Stadtrates Kriens vom 10. April 2019

und

gestützt auf § 68 Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHGG) vom 20. Juni 2016

betreffend

Bilanzanpassungsbericht der Stadt Kriens

Bericht zur Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2019 nach HRM2 (Restatement 2)

beschliesst:

1. Der Bilanzanpassungsbericht vom 10. April 2019 zur Neubewertung der Bilanz per 1. Januar 2019, welcher integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, wird genehmigt.
2. Überführungen gemäss 5.2 vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt.
3. Überführungen gemäss 5.3 vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt.
4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertungen des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens (Beilage 3), welche integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, werden genehmigt.
5. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Aufwertungen des Verwaltungsvermögens (Beilage 3 und Beilage 1), welche integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, werden genehmigt.
6. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertungen der Rückstellungen und Rechnungsabgrenzungen, welche integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, werden genehmigt.
7. Die Entnahme aus der Aufwertungsreserve gemäss nachfolgender Tabelle, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, wird genehmigt.

2019	2.00 Mio. Franken
2020	1.80 Mio. Franken
2021	1.60 Mio. Franken
2022	1.40 Mio. Franken
2023	1.20 Mio. Franken
2024	1.00 Mio. Franken
2025	0.80 Mio. Franken
2026	0.60 Mio. Franken
2027	0.40 Mio. Franken
2028	0.20 Mio. Franken

Kriens, 23. Mai 2019

Einwohnerrat Kriens

Roger Erni
Vize-Präsident

Guido Solari
Stadtschreiber

Beilage 1 / Aktiven

HRM1 Konto	HRM1 FV/VV	HRM2 Konto	HRM2 FV/VV	Anzahl	Bezeichnung	Nom. in Fr.	Bemerkung	Valoren-Nr.	Buchwert am 31.12.2018	Kurs/Stck. 31.12.2018	Differenz	Buchwert am 01.01.2019	HRM2-Konto
Flüssige Mittel													
100	FV	100			Flüssige Mittel		keine Veränderungen		31'102'530.10		-	31'102'530.10	
							Total Flüssige Mittel		**31'102'530.10**	**-**	**-**	**31'102'530.10**	**100**
Forderungen													
101	FV	100			Forderungen		keine Veränderungen		28'634'506.17			28'634'506.17	
							Total Forderungen		**28'634'506.17**	**-**	**-**	**28'634'506.17**	**101**
kurzfristige Finanzanlagen													
1021	FV				Aktien, Anteilscheine		neu 107						
1022	FV				Diverse Darlehen		neu 107						
1023	FV				Liegenschaften FV		neu 108		31'544'700.00		-31'544'700.00		
1025	FV				diverse Vorräte		neu 106		167'700.00		-167'700.00		
1025	FV				Vorräte Wasserversorgung		neu 106		67'000.00		-67'000.00		
1029	FV	1029			übrige Anlagen Betreibungsamt				93'729.15			93'729.15	
							Total kurzf. Finanzanlagen		**31'873'129.15**	**-**	**-31'779'400.00**	**93'729.15**	**102**
Aktive Rechnungsabgrenzungen													
103	FV	104			Aktive		keine Veränderungen		6'051'447.54			6'051'447.54	
							Total Aktive Rechnungsabgrenzungen		**6'051'447.54**	**-**	**-**	**6'051'447.54**	**104**
Vorräte													
1025.01	FV	1061			diverse Vorräte						167'700.00	167'700.00	
1025.02	FV	1061			Vorräte Wasserversorung						67'000.00	67'000.00	
							Total Vorräte		**-**	**-**	**234'700.00**	**234'700.00**	**106**
Beteiligungen an Aktiengesellschafen und Genossenschaften per 1. Januar 2019													
1021	FV	1070	FV	22	Anteilschein	500.00	ABK Allgemeine Baugenossenschaft Kriens,	141'014	8'001.00		-8'000.00	1.00	
1021	FV	1070	FV		Anteilschein		Industriegleis-Genossenschaft Horw-Kriens, Kriens	193'163	20'000.00		-19'999.00	1.00	
1021	FV	1070	FV		Anteilschein	500.00	Liberale Baugenossenschaft Kriens, Kriens	203'827	1.00		-	1.00	
1021	FV	1070.00	FV	8	Inhaberaktien	500.00	Skilift Pany AG, Luzein	232'544	1.00		-	1.00	
1021	FV	1070.00	FV	400	Namenaktien	50.00	PILATUS-BAHNEN AG, Alpna	900'597	1.00	2'800.00	1'119'999.00	1'120'000.00	
1021	FV	1070.00	FV	2'530	Namenaktien	100.00	Regionales Eiszentrum Luzern AG, Luzern	1'535'991	1.00		-	1.00	
1021	FV	1070.00	FV	30	Namenaktien	0.01	Sulzer AG, Winterthur	3'838'891	1.00	75.00	2'249.00	2'250.00	
1021	FV	1070	FV	30	Anteilschein	100.00	Schweizer Bibliotheksdienst Genossenschaft, Bern	245'569	1.00		-	1.00	
1021	FV	1070	FV	700	Anteilschein	1'000.00	Genossenschaft "Wohnen im Alter in Kriens", Kriens		700'000.00		-	700'000.00	
1021	FV	1070.00	FV	1'162	Aktien	500 à 100.00 662 à 1.00	A.G. Sonnenbergbahn Kriens, Kriens		1.00		-	1.00	
							Total		**728'008.00**		**1'094'249.00**	**1'822'257.00**	
Darlehen													
1022	FV	1071			Darlehen	nom. 0.24 Mio.	Regionales Eiszentrum		160'000.00		-160'000.00	-	
	FV	1071			Darlehen		Buholzer Urs, Kriens		69'000.00		-	69'000.00	

	FV	1071	Darlehen	Galli-Zunft Kriens	5'000.00		-	5'000.00	
Total					**234'000.00**	**-**	**-160'000.00**	**74'000.00**	
				Total neu Finanzanlagen	**962'008.00**	**-**	**934'249.00**	**1'896'257.00**	**107**
Sachanlagen FV									
102	FV	1080	Finanzvermögen bilanziert	siehe sep. Liste			45'000'000.00	45'000'000.00	
	FV	1080	Finanzvermögen nicht bilanziert				23'320'020.00	23'320'020.00	
	FV	1080	Finanzvermögen Selbstfinanzierung (Hofmatt)				18'210'000.00	18'210'000.00	
				Total Sachanlagen FV	**-**	**-**	**86'530'020.00**	**86'530'020.00**	**108**
				Total Finanzvermögen	**98'623'620.96**		**55'919'569.00**	**154'543'189.96**	
Sachanlagen									
1143.01	VV	1400	Hochbauten	siehe sep. Liste	42'724'219.68		21'933'026.15	64'657'245.83	
1143.02	VV	1400	Hochbauten Schulanlagen	siehe sep. Liste	83'646'378.40		14'656'486.69	98'302'865.09	
1143.53	VV	1400	Hochbauten Hofmatt	neu FV SF	4'005'994.50		-4'005'994.50		
1141.01	VV	1401	Tiefbauten	siehe sep. Liste	14'220'332.62		1'147'580.10	15'367'912.72	
1143.58	VV	1400	Badeanlage/Restaurant	siehe sep. Liste	12'020'260.24		623'203.20	12'643'463.44	
1143.59	VV	1400	Heime Kriens	siehe sep. Liste	1'727'600.00		1'435'648.85	3'163'248.85	
	VV	1400	nicht bilanziertes VV	siehe sep. Liste			157.00	157.00	
1141.02	VV	1402	Gewässerberbauuntgen	siehe sep. Liste	6'639'731.05		3'106'118.90	9'745'849.95	
1146.05	VV	1406	ICT Verwaltung	siehe sep. Liste	629'923.97		-	629'923.97	
1146.03	VV	1406	ICT Volksschule	siehe sep. Liste	615'207.00		-	615'207.00	
1146.04	VV	1406	Maschinen / Fahrzeuge	siehe sep. Liste	1'071'759.00		-	1'071'759.00	
				Total Sachanlagen	**167'301'406.46**	**-**	**38'896'226.39**	**206'197'632.85**	
Sachanlagen Selbstfinanzierungen									
1143.55	VV	1404	Feuerwehr	siehe sep. Liste	847'350.90		5'909'631.80	6'756'982.70	
1141.51	VV	1403	Wasserversorgung	siehe sep. Liste	19'839'318.16		3'985'304.50	23'824'622.66	
1141.52	VV	1403	Abwasserbeseitigung	siehe sep. Liste	7'853'276.10		4'776'607.11	12'629'883.21	
1141.56	VV	1403	Abfallwirtschaft	siehe sep. Liste			190'829.52	190'829.52	
				Total Sachanlagen SF	**28'539'945.16**	**-**	**14'862'372.93**	**43'402'318.09**	
				Total Sachanlagen VV inkl. SF	**195'841'351.62**	**-**	**53'758'599.32**	**249'599'950.94**	**140**
Immaterielle Anlagen									
1171.01	VV	1429	Planungen	siehe sep. Liste	2'008'792.29		-	2'008'792.29	
1149.01	VV	1420	Immaterielle Anlagen	siehe sep. Liste	96'942.90		-	96'942.90	
				Total Immaterielle Anlagen	**2'105'735.19**	**-**	**-**	**2'105'735.19**	**142**
Beteiligungen									
1051.01	VV		Aufzahlungsschuld LUPK		7'243'094.00		-7'243'094.00		
1053.01	VV		Ausfinanzierung PKK		10'300'000.00		-10'300'000.00		
1150.00	VV	1454	Darlehen + Beteiligungen	siehe sep. Liste	23'436'810.72		-	23'436'810.72	
				Total Beteiligungen	**40'979'904.72**	**-**	**-17'543'094.00**	**23'436'810.72**	**145**
Investitionsbeiträge									
116.00	VV	1460	Investitionsbeiträge	siehe sep. Liste	249'350.00		-	249'350.00	
				Total Investitionsbeiträge	**249'350.00**	**-**	**-**	**249'350.00**	**146**
				Total Verwaltungsvermögen	**239'176'341.53**	**-**	**36'215'505.32**	**275'391'846.85**	
				Total Aktiven	**337'799'962.49**	**-**	**92'135'074.32**	**429'935'036.81**	

Korrektur an Einwohnerratssitzung vom 23. Mai 2019

Beilage 2 / Passiven

HRM1 Konto	HRM2 Konto	FV/VV	Anzahl	Bezeichnung	Nom. in Fr.	Bemerkung	Valoren-Nr.	Buchwert am 31.12.2018	Kurs/Stck. 31.12.2018	Differenz	Buchwert am 01.01.2019	HRM2-Konto
Laufende Verpflichtungen												
200	2000			Laufende Verpflichtungen		keine Veränderungen		49'687'957.37		-	49'687'957.37	
						Total Laufende Verpflichtungen		**49'687'957.37**	**-**	**-**	**49'687'957.37**	**200**
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten												
201	2011			Kurzf. Schulden		keine Veränderungen		16'000'000.00		-	16'000'000.00	
						Total kurzfr. Finanzverbindlichkeiten		**16'000'000.00**	**-**	**-**	**16'000'000.00**	**201**
Langfr. Finanzverbindlichkeiten												
202	2064			Langfr. Schulden		keine Veränderungen		195'235'000.00		-	195'235'000.00	
						Total kurzf. Finanzanlagen		**195'235'000.00**	**-**	**-**	**195'235'000.00**	**206**
Verpflichtungen für Sonderrechnungen												
203				diverse Fonds		Neuzuteilung 208, 209, 291		2'975'630.29		-2'975'630.29		
						Total Verpflichtungen für Sonderrechnung		**2'975'630.29**	**-**	**-2'975'630.29**	**-**	
Passive Rechnungsabgrenzungen												
205	2040			Passive		per 31.12.2018		5'241'985.21		-	5'241'985.21	
205	2040			Ferien- und Ueberzeitabgrenzung						525'000.00	525'000.00	
205	2040			Abgrenzung 5/12 Gymnasienbeiträge an Kanton						915'000.00	915'000.00	
205	2040			Nachbelastung Pflegekosten Heime Kriens AG für 2018						115'000.00	115'000.00	
						Total Passive Rechnungsabgrenzungen		**5'241'985.21**	**-**	**1'555'000.00**	**6'796'985.21**	**204**
Rückstellungen												
204	2080			Rückstellungen		per 31.12.2018		78'500.00		-	78'500.00	
	2086			AHV-Ersatzrenten Verwaltung						70'000.00	70'000.00	
	2086			PK der Gemeinderäte						6'226'149.00	6'226'149.00	
	2086			Reglement über die Pensionsordnung des Stadtrates Kriens						1'000'000.00	1'000'000.00	
						Total Rückstellungen		**78'500.00**	**-**	**7'296'149.00**	**7'374'649.00**	**208**
Verpflichtungen Spezialfinanzierung												
228				Diverse		Neuaufteulung		68'559'632.80		-68'559'632.80		
						Total Verpflichtungen Spezialfinanzierung		**68'559'632.80**	**-**	**-68'559'632.80**	**-**	
Verbindlichkeiten gegenüber SF und Fonds im FK												
	2091			Kurtaxen		per 31.12.2018				95'397.60	95'397.60	
	2091			Beherbergungstaxen		per 31.12.2018				51'115.45	51'115.45	
	2091			Ersatzbeiträge öffentl. Schutzplätze		per 31.12.2018				342'406.20	342'406.20	
						Total Verbindlichkeiten SF und Fonds		**-**	**-**	**488'919.25**	**488'919.25**	**209**
						Total Fremdkapital		**337'778'705.67**	**-**	**-62'195'194.84**	**275'583'510.83**	
Verpflichtungen gegenüber SF												
	2900			Wasserversorgung		per 31.12.2018				28'818'012.85	28'818'012.85	
	2900			Abwasserbeseitigung		per 31.12.2018				28'619'904.80	28'619'904.80	
	2900			Alterswohnungen Hofmatt		per 31.12.2018				6'455'260.72	6'455'260.72	
	2900			Feuerwehr		per 31.12.2018				957'663.72	957'663.72	
	2900			Abwasserbeseitigung		per 31.12.2018				3'012'203.95	3'012'203.95	
	2900			Aufwertungen SF im VV (ohne Hofmatt)						14'862'372.93	14'862'372.93	

	2900	Aufwertung SF Hofmatt im FV				14'204'005.50	14'204'005.50	
			Total Verbindlichkeiten SF	**-**	**-**	**96'929'424.47**	**96'929'424.47**	**290**
Fonds im EK								
	2910	Fonds für Schule & Bildung				69'071.30	69'071.30	
	2910	Fonds für Kultur & Kulturgüter				6'364.45	6'364.45	
	2910	Fonds für Kinder, Jugend & Sport				101'113.45	101'113.45	
	2910	Fonds für Betagte, Heime &				123'388.65	123'388.65	
	2910	Fonds für soz. Benachteiligte				118'583.80	118'583.80	
	2910	Fonds der Gemeinde Kriens				56'931.90	56'931.90	
	2910	Fonds für Instrumente der MSK				2'231.89	2'231.89	
	2910	Fonds für Mitarbeitende				25'583.80	25'583.80	
	2910	Forstreservefonds				93'228.80	93'228.80	
	2910	Ablösesumme fehlender Parkplätze				6'826.40	6'826.40	
	2910	Ablösesumme fehlender Spielplätze				4'200.00	4'200.00	
	2910	Energieförderprogramm				151'137.35	151'137.35	
	2910	Feuerwehr Unterstützungsfonds				98'788.01	98'788.01	
			Total Fonds im EK	**-**	**-**	**857'449.80**	**857'449.80**	**291**
Aufwertungsreserven								
	2950	Ausfinanzierung PK Gemeinderäte				-3'900'301.00	-3'900'301.00	
	2950	AHV-Ersatzrenten Verwaltung				-70'000.00	-70'000.00	
	2950	Reglement über die Pensionsordnung des Stadtrates Kriens				-1'000'000.00	-1'000'000.00	
	2950	Abgrenzung Ferien- und Ueberzeit				-525'000.00	-525'000.00	
	2950	Abgrenzung 5/12						
		Gymnasienbeiträge an Kanton				-915'000.00	-915'000.00	
	2950	Nachbelastung Pflegekosten						
		Heime Kriens AG für 2018				-115'000.00	-115'000.00	
	2950	Ausfinanzierung LUPK				-7'243'094.00	-7'243'094.00	
	2950	Ausfinanzierung PKK				-10'300'000.00	-10'300'000.00	
	2950	Aufwertung Hochbauten				15'622'300.15	15'622'300.15	
	2950	Aufwertung Hochbau Schulliegenschaften				13'562'186.69	13'562'186.69	
	2950	Aufwertung Tiefbauten				1'147'580.10	1'147'580.10	
	2950	Aufwertung Badeanlage/Restaurant				623'203.20	623'203.20	
	2950	Aufwrtung Heime Kriens				1'435'648.85	1'435'648.85	
	2950	Nichtbilanzierte Liegenschaften VV				157.00	157.00	
	2950	Aufwertung Gewässerverbauungen				3'106'118.90	3'106'118.90	
			Total Aufwertungsreserven	**-**	**-**	**11'428'799.89**	**11'428'799.89**	**295**
Neubewertungsreserven								
	2960	Aufwertung Wertschriften				1'094'249.00	1'094'249.00	
	2960	Korrektur Darlehen Regionales Eiszentrum				-160'000.00	-160'000.00	
	2960	Aufwertung Finanzvermögen				20'860'326.00	20'860'326.00	
	2960	Nichtbilanziertes Finanzvermögen				23'320'020.00	23'320'020.00	
			Total Neubewertungsreserven	**-**	**-**	**45'114'595.00**	**45'114'595.00**	**296**
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag								
239	299	Bilanzüberschuss	per 31.12.2018	21'256.82		-	21'256.82	
			Total Neubewertungsreserven	**21'256.82**	**-**	**-**	**21'256.82**	**299**
			Total Eigenkapital	**21'256.82**	**-**	**154'330'269.16**	**154'351'525.98**	
			Total Passiven	**337'799'962.49**	**-**	**92'135'074.32**	**429'935'036.81**	

Korrektur an Einwohnerratssitzung vom 23. Mai 2019

Beilage 3 / Finanz- und Verwaltungsvermögen

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Bilanzwert per 31.12.2018		Ent- oder Neuwidmung		KORE per 31.12.2018			Bilanzwert per 01.01.2019	
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	VV	FV		Aufwertung 8 - 4	Neubewertung 12 - 5	VV	FV
Finanzvermögen												
81	Bosmatt	Land	14'328		303'200.00					6'136'800.00		6'440'000.00
584	Ober Meiersmatt	Widmung VV	-		402'000.00		-402'000.00			-		
4221	Luzernstrasse 21	Bellpark	1'487		183'329.00					116'671.00		300'000.00
4225	Unter Meiersmatt	Land	12'930		931'000.00					2'299'000.00		3'230'000.00
4234	Ober Zumhof	Land	50'343		2'857'000.00					-2'557'000.00		300'000.00
80	Zivilschutzraum Roggern	Widmung VV	-		92'300.00		-92'300.00			-		
448	Zentrum Pilatus	Widmung VV	-		7'667'000.00		-7'667'000.00			-		
133	Unterwerk Fenkern	Vereinsraum	721		594'500.00					-104'500.00		490'000.00
258	Horwernstrasse 1	MFH	329		660'000.00					-10'000.00		650'000.00
261	Horwerstrasse 5	Widmung VV			600'000.00		-600'000.00			-		
309	Bellpark	Museum	2'601		330'671.00					759'329.00		1'090'000.00
310	Bellpark	Kinderhuus	7'929		38'200.00					1'121'800.00		1'160'000.00
346	Unterhus	Entwidmung VV	53'738		16'900.00		82'281.05			790'818.95		890'000.00
377	Sonnenbergbahn		614		23'000.00					397'000.00		420'000.00
396	Schachenstrasse 9		454		236'000.00					214'000.00		450'000.00
483	Hohle Gasse 4		315		220'000.00					360'000.00		580'000.00
793	Neubrunhof	Entwidmung VV	5'358		548'000.00					-8'000.00		540'000.00
816	Gabeldingen	Landwirtschaft	150'664				45'845.10			2'044'154.90		2'090'000.00
400	Gemeindehaus	Entwidmung VV	1'143				965'874.85			2'064'125.15		3'030'000.00
817	Gabeldingen	Landwirtschaft	23'840		5'538'000.00					-5'038'000.00		500'000.00
877	Sonnenbergbahn	Bergstation	1'083		23'000.00					297'000.00		320'000.00
1049	Ober Blattig		15'784		310'000.00					3'980'000.00		4'290'000.00
1122	Hubel	Landwirtschaft	34'814		2'039'800.00					-829'800.00		1'210'000.00
1139	Unter Studenhof		25'570		250'000.00					-90'000.00		160'000.00
1143	Oberstudenhofweid	Landwirtschaft	38'076		471'000.00					2'619'000.00		3'090'000.00
1198	Schloss Schauensee		203'989		1'680'000.00					2'160'000.00		3'840'000.00
162	Oekihof Horw		1'863		423'000.00					787'000.00		1'210'000.00
2079	Bezirksgericht		5'967		3'447'800.00					1'772'200.00		5'220'000.00
4194	Ober Dattenberg		16'954		167'000.00					-137'000.00		30'000.00
4224	Hofmatt	Tiefgarage	-		572'000.00					1'388'000.00		1'960'000.00
5141	Hüenerwadel		112'598		421'000.00					-211'000.00		210'000.00
5385	Unter Allenwinden	Landwirtschaft	10'496		499'000.00					11'000.00		510'000.00
399	Schachenstrasse 11	Entwidmung VV	786				262'273.00			527'727.00		790'000.00
	1023.01 Finanzvermögen bilanziert				**31'544'700.00**	**-**	**-7'405'026.00**	**-**	**-**	**20'860'326.00**	**-**	**45'000'000.00**
1219	Under Sidhalde	Wiese, Weide				0.00	0.00			-		
4133	Eichespes	Gartenanlage				0.00	0.00			-		
822	Gabeldingenstrasse	Strasse				0.00	0.00			-		
879	Zumhofstrasse	Strasse				0.00	0.00			-		
882	Gabeldingenstrasse	Strasse				0.00	0.00			-		
2889	Gehristrasse	Strasse				0.00	0.00			-		
3744	Under Sänti	Strasse				0.00	0.00			-		
5520	Spichermatt	Strasse				0.00	0.00			-		
5721	Oberhus	Strasse				0.00	0.00			-		
5723	Langrütistrasse	Strasse				0.00	0.00			-		
5729	Langrüti	Strasse				0.00	0.00			-		
85	Ober Mettlen	Land	26'068							90'000.00		90'000.00
87	Sandmättli	Land	53							10'000.00		10'000.00
186	Amlehn	Land	339							30'000.00		30'000.00
240	Ober Mettlen	Land	421							40'000.00		40'000.00
245	Talacker	Land	1'354							10'000.00		10'000.00
246	Talacker	Land	252			0.00	0.00			1.00		1.00
332	Bellpark	Land	258			0.00	0.00			50'000.00		50'000.00
348	Unterhus	Land	3'858							20'000.00		20'000.00
349	Unterhus	Land	12'239							70'000.00		70'000.00
378	Sonnenbergbahn	Land	57							10'000.00		10'000.00

Beilage 3 / Finanz- und Verwaltungsvermögen

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Bilanzwert per 31.12.2018		Ent- oder Neuwidmung		KORE per 31.12.2018			Bilanzwert per 01.01.2019	
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	VV	FV		Aufwertung 8 - 4	Neubewertung 12 - 5	VV	FV
415	Galli-Zunft-Weg	Land	81							80'000.00		80'000.00
432	Galli-Zunft-Weg	Land	377							380'000.00		380'000.00
442	Güterstrasse	Land	400							400'000.00		400'000.00
609	Feldmühle	Land	393			0.00	0.00			200'000.00		200'000.00
699	Obernauerstrasse	Land	534							50'000.00		50'000.00
710	Feldmüli	Land	1'959							200'000.00		200'000.00
725	Längmatt	Land	5'383							540'000.00		540'000.00
726	Längmatt	Land	1'562							160'000.00		160'000.00
727	Obernauerstrasse	Land	303							1.00		1.00
731	Längmatt	Land	263							1.00		1.00
876	Ober Zumhof	Land	38'579							230'000.00		230'000.00
880	Gabeldingen	Land	3'146							20'000.00		20'000.00
949	Gabeldingen	Land	3'742							750'000.00		750'000.00
954	Gabeldingen	Land	6'491							1'300'000.00		1'300'000.00
1021	Steibruchhof	Land	9'620							30'000.00		30'000.00
1053	Hinter Blattig	Land	216			0.00	0.00			1.00		1.00
1119	Sandweid	Land	3'050							20'000.00		20'000.00
1120	Hubel	Land	5'122							30'000.00		30'000.00
1141	Unter Hackenrain	Land	1'030							10'000.00		10'000.00
1196	Schauensee	Land	6'688							40'000.00		40'000.00
1314	Chapfwald	Land	1'357							1.00		1.00
1316	Chapfwald	Land	3'008							20'000.00		20'000.00
2039	Houloch	Land	938			0.00	0.00			10'000.00		10'000.00
2046	Houlochweidli	Land	7'672							20'000.00		20'000.00
2089	Stampfeli	Land	1'604							60'000.00		60'000.00
2133	Amlehn	Land	2'343							230'000.00		230'000.00
2135	Amlehn	Land	9'146							50'000.00		50'000.00
2153	Amlehnhalde	Land	1'253							130'000.00		130'000.00
2723	Sonnenberg	Land	18'389							80'000.00		80'000.00
3357	Neubrunhof	Land	2'096							420'000.00		420'000.00
3392	Ober Sackweid	Land	3'104							310'000.00		310'000.00
3509	Unter Sackweid	Land	3'945							390'000.00		390'000.00
3571	Lärchewäldli	Land	3'456							10'000.00		10'000.00
3597	Bleiche	Land	498							50'000.00		50'000.00
4069	Bosmatt	Land	7'333							3'290'000.00		3'290'000.00
4148	Ober Dattenberg	Land	1'035							90'000.00		90'000.00
4235	Ober Zumhof	Land	33'077							200'000.00		200'000.00
4526	Stampfeli	Land	832							40'000.00		40'000.00
5072	Grüeblimoos	Land	51'560							120'000.00		120'000.00
5078	Dorschnei	Land	34'290							60'000.00		60'000.00
5143	Ricketschwändi	Land	12'211							60'000.00		60'000.00
5153	Gred	Land	39'713							80'000.00		80'000.00
5188	Chrienseregg	Land	424'087							730'000.00		730'000.00
5191	Ricketschwändi	Land	93'149							250'000.00		250'000.00
5208	Hüenermösli	Land	11'440							30'000.00		30'000.00
5220	Rörli	Land	25'085							80'000.00		80'000.00
5276	Grauestei	Land	7'473							30'000.00		30'000.00
5314	Brunnemösli	Land	6'910							30'000.00		30'000.00
5315	Brunnemösli	Land	23'785							80'000.00		80'000.00
5340	Brand	Land	70'392							80'000.00		80'000.00
5341	Spächt	Land	341							1.00		1.00
5348	Cholgrabe	Land	78'708							80'000.00		80'000.00
5360	Rappetobel	Land	14'798							20'000.00		20'000.00
5368	Geeriwald	Land	5'921							10'000.00		10'000.00
5397	Allewinde	Land	21'898							130'000.00		130'000.00
5399	Schauesee	Land	14'578							80'000.00		80'000.00

Beilage 3 / Finanz- und Verwaltungsvermögen

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Bilanzwert per 31.12.2018		Ent- oder Neuwidmung		KORE per 31.12.2018			Bilanzwert per 01.01.2019	
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	VV	FV		Aufwertung 8 - 4	Neubewertung 12 - 5	VV	FV
6063	Stalde	Land	5'534							10'000.00		10'000.00
6083	Feldmüli	Land	1'194							1.00		1.00
850	Sonnenbergwald	Wald	7'067							10'000.00		10'000.00
852	Sonnenbergwald	Wald	3'411							1.00		1.00
854	Sonnenbergwald	Wald	2'608							1.00		1.00
856	Sonnenbergwald	Wald	6'950							10'000.00		10'000.00
864	Sonnenbergwald	Wald	7'887							40'000.00		40'000.00
865	Sonnenbergwald	Wald	3'139							1.00		1.00
868	Sonnenbergwald	Wald	9'127							10'000.00		10'000.00
904	Sonnenbergwald	Wald	4'835							1.00		1.00
908	Sonnenbergwald	Wald	4'245							1.00		1.00
912	Sonnenbergwald	Wald	9'317							10'000.00		10'000.00
913	Sonnenbergwald	Wald	526							1.00		1.00
916	Sonnenbergwald	Wald	6'278							10'000.00		10'000.00
1012	Sonnenbergwald	Wald	10'273							10'000.00		10'000.00
1016	Sonnenbergwald	Wald	8'945							10'000.00		10'000.00
1057	Fischerewald	Wald	5'452							10'000.00		10'000.00
1071	Chilegg	Wald	3'847							1.00		1.00
1072	Chilegg	Wald	4'333							1.00		1.00
1309	Eichwäldli	Wald	6'165							10'000.00		10'000.00
2724	Sonnenbergwald	Wald	29'652							30'000.00		30'000.00
3461	Grossweid	Wald	2'772							1.00		1.00
5010	Steinegg	Wald	36'150							40'000.00		40'000.00
5012	Schwändirain	Wald	28'721							30'000.00		30'000.00
5017	Chuze	Wald	53'978							50'000.00		50'000.00
5019	Schwändirisi	Wald	14'009							10'000.00		10'000.00
5031	Brand	Wald	11'000							10'000.00		10'000.00
5042	Herrüti	Wald	17'385							30'000.00		30'000.00
5080	Windegrebe	Wald	12'636							10'000.00		10'000.00
5130	Langwase	Wald	2'825							1.00		1.00
5217	I de Wisstanne	Wald	5'564							10'000.00		10'000.00
5265	Ghöl	Wald	32'631							30'000.00		30'000.00
5686	Chapfwald	Wald	5'233							10'000.00		10'000.00
212	Luzernerstr. 58 Kapelle	Bebaut	366			0.00	0.00			180'000.00		180'000.00
242	Ober Mettlen	Bebaut	3'669							740'000.00		740'000.00
373	Hobacher	Bebaut	499							1.00		1.00
586	Hobacherwald	Bebaut	10'291			0.00	0.00			80'000.00		80'000.00
682	Pulvermühleweg 11	Bebaut	1'341			0.00	0.00			700'000.00		700'000.00
762	altes Schützenhaus	Bebaut	4'130			0.00	0.00			620'000.00		620'000.00
815	Amlehn 315	Bebaut	13'429							600'000.00		600'000.00
875	Chrüzhöchi	Bebaut	100'968							630'000.00		630'000.00
878	Langfore	Bebaut	728							1.00		1.00
881	Ober Zumhof	Bebaut	4'973							1.00		1.00
883	Ober Zumhof	Bebaut	1'568							10'000.00		10'000.00
1051	Hinter Blattig	Bebaut	22'926							140'000.00		140'000.00
1054	Hinter Blattig	Bebaut	2'576							20'000.00		20'000.00
1105	Oberi Wihalde	Bebaut	2'437			0.00	0.00			600'000.00		600'000.00
2064	Ober Meiersmatt	Bebaut	6'787							680'000.00		680'000.00
2214	Gemeindehausplatz	Bebaut	2'765							2'770'000.00		2'770'000.00
3410	Gabeldingen	Bebaut	2'000							1'510'000.00		1'510'000.00
4018	Staldenhof	Bebaut	42'725							340'000.00		340'000.00
5015	Schwändirain, Stalden	Bebaut	43'239							40'000.00		40'000.00
5158	Gibelegg	Bebaut	28'090							80'000.00		80'000.00
5291	Schlimgruebe	Bebaut	16'003							60'000.00		60'000.00
5350	Rappentobel	Bebaut	50'849							90'000.00		90'000.00
6045	Güterschuppen, Güterstras	Bebaut	855			0.00	0.00			910'000.00		910'000.00

Beilage 3 / Finanz- und Verwaltungsvermögen

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Bilanzwert per 31.12.2018		Ent- oder Neuwidmung		KORE per 31.12.2018			Bilanzwert per 01.01.2019	
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	VV	FV		Aufwertung 8 - 4	Neubewertung 12 - 5	VV	FV
	Nichtbilanziertes Finanzvermögen									**23'320'020.00**	**-**	**23'320'020.00**
	Selbstfinanzierungen Finanzvermögen											
2844	1143.53 Hofmatt	Entwidmung VV	8'904				4'005'994.50			14'204'005.50		18'210'000.00
	Total Selbstfinanzierungen FV			**-**	**-**	**-**	**4'005'994.50**	**-**	**-**	**14'204'005.50**	**-**	**18'210'000.00**
	Total Finanzvermögen			**-**	**31'544'700.00**	**-**	**-3'399'031.50**	**-**	**-**	**58'384'351.50**	**-**	**86'530'020.00**
Verwaltungsvermögen												
250	Anderallmend	Friedhof	26'511	399'368.40				722'141.40	322'773.00		722'141.40	
399	Schachenstrasse 11	Entwidmung FV	-	262'273.00		-262'273.00			-		-	
733	Eichenspes	Werkhof	7'347	1'668'453.65				8'701'246.50	7'032'792.85		8'701'246.50	
924	Eichenspes	Salz- und Splittsi	1'380	322'523.75				322'523.75	-		322'523.75	
4019	Stalden (28% Anteil)		33'697	116'821.40				230'552.65	113'731.25		230'552.65	
448	Zentrum Pilatus	Widmung VV				7'667'000.00		7'593'550.00	-73'450.00		7'593'550.00	
448	Zentrum Pilatus	Verwaltungsgeba	6'006	20'043'016.45				26'927'221.05	6'884'204.60		26'927'221.05	
400	Gemeindehaus	Entwidmung FV		45'845.10		-45'845.10			-		-	
400	Gemeindehaus	Entwidmung FV		82'281.05		-82'281.05			-		-	
400	Gemeindehaus	Entwidmung FV		965'874.85		-965'874.85			-		-	
	Mattenhof	Bahnhof		33'508.95				33'508.95	-		33'508.95	
	Krauer Schwimmhalle			1'018'779.98				987'082.78	-31'697.20		987'082.78	
237	Kleinfeld Sportanlage	Tiefbau	17'969	168'218.80				335'044.90	166'826.10		335'044.90	
237	Kleinfeld Sportanlage	Hochbau		5'236'693.65				5'236'693.65	-		5'236'693.65	
538	Schappe	Kulturquadrat	3'507	12'360'560.65				13'567'680.20	1'207'119.55		13'567'680.20	
	1143.01 Hochbauten			**42'724'219.68**	**-**	**6'310'726.00**	**-**	**64'657'245.83**	**15'622'300.15**	**-**	**64'657'245.83**	**-**
584	Ober Meiersmatt	Widmung VV	1'442			402'000.00		402'000.00			402'000.00	
80	Zivilschutzraum Roggern	Widmung VV				92'300.00		57'975.00	-34'325.00		57'975.00	
261	Horwerstrasse 5	Widmung VV	144			600'000.00		600'000.00	-		600'000.00	
80	Roggern	Schulhaus	19'401	9'368'454.53				9'777'822.53	409'368.00		9'777'822.53	
260	Dorf	Schulhaus	3'337	230'314.00				455'925.70	225'611.70		455'925.70	
261	Grossfeld	Schulhaus	957	3'102'040.00				5'808'193.40	2'706'153.40		5'808'193.40	
446	Heinrich-Walter Haus		1'264	112'558.00				225'424.05	112'866.05		225'424.05	
502	Kirchbühl	Schulhaus	14'120	18'029'543.69				18'549'508.99	519'965.30		18'549'508.99	
707	Feldmühle	Schulhaus	10'015	5'463'218.80				5'680'086.80	216'868.00		5'680'086.80	
805	Obernau	Schulhaus	27'033	4'473'496.35				7'063'346.45	2'589'850.10		7'063'346.45	
833	Meiersmatt	Schulhaus	16'508	6'097'456.80				7'700'463.20	1'603'006.40		7'700'463.20	
950	Gabeldingen	Schulhaus	15'832	3'927'612.40				3'937'436.40	9'824.00		3'937'436.40	
1249	Kuonimatt	Schulhaus	10'154	3'669'325.10				4'796'545.20	1'127'220.10		4'796'545.20	
2079	Bleiche	Schulhaus	-	338'383.55				347'519.55	9'136.00		347'519.55	
2354	Brunnmatt	Schulhaus	10'784	9'926'307.10				9'979'289.10	52'982.00		9'979'289.10	
2792	Amlehn	Schulhaus	9'320	7'596'072.45				8'626'687.05	1'030'614.60		8'626'687.05	
3260	Fenkern (Baurecht)	Turnhalle	-	179'796.60				185'789.60	5'993.00		185'789.60	
3738	Krauer	Schulhaus	13'091	10'778'649.03				13'755'702.07	2'977'053.04		13'755'702.07	
	Hort Eichenspes			341'525.00				341'525.00	-		341'525.00	
	Mobilien Eichenspes			11'625.00				11'625.00	-		11'625.00	
	1143.02 Hochbauten Schulanlagen			**83'646'378.40**	**-**	**1'094'300.00**	**-**	**98'302'865.09**	**13'562'186.69**	**-**	**98'302'865.09**	**-**
	Kleinfeld Sportanlage	Tiefbau		518'475.15				897'915.60	379'440.45		897'915.60	
3103	Langmatt	Parkanlage	9'415	933'543.00				972'623.05	39'080.05		972'623.05	
80	Roggern	Aussenplätze		240'820.10				240'820.10	-		240'820.10	
261	Grossfeld	Aussenplätze		330'715.05				330'715.05	-		330'715.05	
502	Kirchbühl	Aussenplätze		94'917.15				94'917.15	-		94'917.15	
707	Feldmühle	Aussenplätze		123'713.20				123'713.20	-		123'713.20	
805	Obernau	Aussenplätze		149'590.95				149'590.95	-		149'590.95	
833	Meiersmatt	Aussenplätze		109'634.35				109'634.35	-		109'634.35	
950	Gabeldingen	Aussenplätze		19'923.25				19'923.25	-		19'923.25	
1249	Kuonimatt	Aussenplätze		29'187.80				29'187.80	-		29'187.80	

Beilage 3 / Finanz- und Verwaltungsvermögen

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Bilanzwert per 31.12.2018		Ent- oder Neuwidmung		KORE per 31.12.2018			Bilanzwert per 01.01.2019	
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	VV	FV		Aufwertung 8 - 4	Neubewertung 12 - 5	VV	FV
2354	Brunnmatt	Aussenplätze		114'495.30				114'495.30	-		114'495.30	
2792	Amlehn	Aussenplätze		114'450.30				114'450.30	-		114'450.30	
3738	Krauer	Aussenplätze		28'495.55				28'495.55	-		28'495.55	
28	Arsenalstrasse	Strasse	6'535	560'540.95				689'727.25	129'186.30		689'727.25	
68	Horwerstrasse	Strasse	11'575	148'583.35				148'583.35	-		148'583.35	
333	Schachenstrasse	Strasse	7'045	-				1.00	1.00		1.00	
401	Gemeindehausstrasse	Strasse	3'711	80'733.01				80'733.01	-		80'733.01	
468	Dorfplatz	Strasse	2'217	26'428.85				52'862.15	26'433.30		52'862.15	
553	Langrütistrasse	Strasse	798	7'606.55				7'606.55	-		7'606.55	
771	Hergiswaldstrasse	Strasse	12'528	2'261'557.05				2'419'209.55	157'652.50		2'419'209.55	
1075	Hergiswaldstrasse	Strasse	21'889	122'437.80				122'437.80	-		122'437.80	
2641	Amlehnstrasse	Strasse	5'696	56'511.35				56'511.35	-		56'511.35	
3257	Bussschleife	Strasse	1'241	275'918.95				275'918.95	-		275'918.95	
3596	Bergstrasse	Strasse	3'299	906'246.60				906'246.60	-		906'246.60	
3723	Nidfeldstrasse	Strasse	7'359	80'379.45				160'065.45	79'686.00		160'065.45	
3760	Himmelrichstrasse	Strasse	2'802	1'944.00				1'944.00	-		1'944.00	
30000	diverse Strassen	Strasse		5'750'708.51				5'868'671.46	117'962.95		5'868'671.46	
	Verkehrsplanungen			321'052.60				539'190.15	218'137.55		539'190.15	
	Strassenbeleuchtungen			301'699.40				301'699.40	-		301'699.40	
div.	Parkplätze			510'023.05				510'023.05	-		510'023.05	
	1141.01 Tiefbauten			**14'220'332.62**	**-**	**-**	**-**	**15'367'912.72**	**1'147'580.10**	**-**	**15'367'912.72**	**-**
237	Kleinfeld Sportanlage	Badeanlage	68'526	12'020'260.24				12'643'463.44	623'203.20		12'643'463.44	
	1143.58 Badeanlage / Restaurant Kleinfeld			**12'020'260.24**	**-**	**-**	**-**	**12'643'463.44**	**623'203.20**	**-**	**12'643'463.44**	**-**
224	Heim Zunacher	Land	13'635	852'429.00				1'675'400.00	822'971.00		1'675'400.00	
3681	Grossfeld	Heim	7'395	875'171.00				1'487'848.85	612'677.85		1'487'848.85	
	1143.59 Heime Kriens			**1'727'600.00**	**-**	**-**	**-**	**3'163'248.85**	**1'435'648.85**	**-**	**3'163'248.85**	**-**
246	Talacker	Land				0.00	0.00		0.00		0.00	
332	Bellpark	Land				0.00	0.00		0.00		0.00	
609	Feldmühle	Land				0.00	0.00		0.00		0.00	
1053	Hinter Blattig	Land				0.00	0.00		0.00		0.00	
2039	Houloch	Land				0.00	0.00		0.00		0.00	
212	Luzernerstr. 58 Kapelle	Bebaut				0.00	0.00		0.00		0.00	
586	Hobacherwald	Bebaut				0.00	0.00		0.00		0.00	
682	Pulvermühleweg 11	Bebaut				0.00	0.00		0.00		0.00	
762	altes Schützenhaus	Bebaut				0.00	0.00		0.00		0.00	
1105	Oberi Wihalde	Bebaut				0.00	0.00		0.00		0.00	
6045	Güterschuppen, Güterstras	Bebaut				0.00	0.00		0.00		0.00	
226	Zunacherstr. 4 Alte Scheune		3'108						1.00		1.00	
239	Ober Mettlen	Wiese, Weide	29						1.00		1.00	
490	Kirchrain	Treppe Kirche	564						1.00		1.00	
579	Ober Houlbach	Gartenanlage	35						1.00		1.00	
714	Eichespes	Gartenanlage	285						1.00		1.00	
832	Meiersmatt (zu 833)	Gartenanlage	1'593						1.00		1.00	
1219	Under Sidhalde	Wiese, Weide	273			0.00	0.00		1.00		1.00	
1246	Schlundried	Gartenanlage	2'321						1.00		1.00	
1342	Schlag	Wasserbecken	801						1.00		1.00	
2138	Kriens, Busschleife	WC-Anlage	31						1.00		1.00	
2366	Obernauerstrasse 50	Lagergebäude	1'516						1.00		1.00	
2718	Hochrain	Strasse, Weg	299						1.00		1.00	
2942	Ober Studenhofweid	Strasse, Weg	2'005						1.00		1.00	
3094	Gabeldingen	Reservoir	2'300						1.00		1.00	
3124	Klösterli	Gartenanlage	266						1.00		1.00	
3829	Schwinfärch	Reservoir	2'059						1.00		1.00	
4014	Grosshof Pumpenhaus (Baurecht)		-						1.00		1.00	

Beilage 3 / Finanz- und Verwaltungsvermögen

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Bilanzwert per 31.12.2018		Ent- oder Neuwidmung		KORE per 31.12.2018			Bilanzwert per 01.01.2019	
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	VV	FV		Aufwertung 8 - 4	Neubewertung 12 - 5	VV	FV
4099	Unter Mettlen (Teil von 237)		11'566						1.00		1.00	
4133	Eichespes	Gartenanlage	1'204			0.00	0.00		1.00		1.00	
17	Oberhusweg	Strasse	552						1.00		1.00	
22	Pilatusstrasse	Strasse	910						1.00		1.00	
29	Freigleis	Strasse	12'336						1.00		1.00	
59	Hobacherweg	Strasse	419						1.00		1.00	
77	Schlundstrasse	Strasse	4'431						1.00		1.00	
93	Lauerzweg	Strasse	3'674						1.00		1.00	
98	Sternmatt	Strasse	2'567						1.00		1.00	
115	Langsägestrasse	Strasse	3'914						1.00		1.00	
139	Grosshofstrasse	Strasse	941						1.00		1.00	
163	Amlehn	Strasse	102						1.00		1.00	
176	Kupferhammer	Strasse	424						1.00		1.00	
181	Langsägi	Strasse	97						1.00		1.00	
187	Amlehn, Chupferhammer	Strasse	3'661						1.00		1.00	
213	Hochrainstrasse	Strasse	4'993						1.00		1.00	
214	Zunacherstrasse	Strasse	2'083						1.00		1.00	
225	Chlifeld	Strasse	370						1.00		1.00	
234	Burgweg	Strasse	617						1.00		1.00	
252	Friedhofstrasse	Strasse	2'112						1.00		1.00	
254	Krauerstrasse	Strasse	800						1.00		1.00	
266	Grossfeldstrasse	Strasse	2'125						1.00		1.00	
323	Schachenstrasse	Strasse	428						1.00		1.00	
326	Brunnmattstrasse	Strasse	3'789						1.00		1.00	
347	Unterhusweg	Strasse	1'521						1.00		1.00	
361	Degenstrasse	Strasse	1'013						1.00		1.00	
376	Buchenweg	Strasse	165						1.00		1.00	
381	Waldheimstrasse	Strasse	2'596						1.00		1.00	
405	Gärtnerweg	Strasse	1'287						1.00		1.00	
411	Kriens	Strasse	300						1.00		1.00	
422	Schmiedgasse	Strasse	267						1.00		1.00	
424	Kriens	Strasse	301						1.00		1.00	
440	Gemeindehausstrasse	Strasse	777						1.00		1.00	
482	Hohle Gasse	Strasse	2'332						1.00		1.00	
507	Kirchrainweg	Strasse	731						1.00		1.00	
520	Kosthausstrasse	Strasse	2'144						1.00		1.00	
532	Fänkere	Strasse	10						1.00		1.00	
541	Fenkernweg	Strasse	237						1.00		1.00	
545	Oberdorf	Strasse	173						1.00		1.00	
549	Hackenrainstrasse	Strasse	6'724						1.00		1.00	
606	Zumhofstrasse	Strasse	8'312						1.00		1.00	
640	Neuquartier	Strasse	643						1.00		1.00	
692	Südstrasse	Strasse	4'908						1.00		1.00	
722	Obernauerstrasse	Strasse	20						1.00		1.00	
799	Hergiswaldstrasse	Strasse	49						1.00		1.00	
822	Gabeldingenstrasse	Strasse	6			0.00	0.00		1.00		1.00	
879	Zumhofstrasse	Strasse	97			0.00	0.00		1.00		1.00	
882	Gabeldingenstrasse	Strasse	60			0.00	0.00		1.00		1.00	
886	Gabeldingenstrasse	Strasse	782						1.00		1.00	
960	Villastrasse	Strasse	1'244						1.00		1.00	
986	Amlehn	Strasse	518						1.00		1.00	
1043	Steibruchhof	Strasse	788						1.00		1.00	
1074	Hergiswaldstrasse	Strasse	1'727						1.00		1.00	
1197	Schauensee	Strasse	590						1.00		1.00	
1218	Under Sidhalde	Strasse	250						1.00		1.00	
1225	Emanuel-Müllerstrasse	Strasse	2'308						1.00		1.00	

Beilage 3 / Finanz- und Verwaltungsvermögen

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Bilanzwert per 31.12.2018		Ent- oder Neuwidmung		KORE per 31.12.2018			Bilanzwert per 01.01.2019	
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	VV	FV		Aufwertung 8 - 4	Neubewertung 12 - 5	VV	FV
2074	Hodlerweg	Strasse	487						1.00		1.00	
2103	Brunnmattstrasse	Strasse	584						1.00		1.00	
2134	Brunnmattstrasse	Strasse	77						1.00		1.00	
2163	Weinhalde	Strasse	51						1.00		1.00	
2215	Minolettistrasse	Strasse	692						1.00		1.00	
2258	Alpenstrasse	Strasse	6'080						1.00		1.00	
2359	Schweighofstrasse	Strasse	1'629						1.00		1.00	
2482	Kreuzstrasse	Strasse	518						1.00		1.00	
2483	Kreuzstrasse	Strasse	573						1.00		1.00	
2547	Zumhofstrasse	Strasse	6'396						1.00		1.00	
2561	Meisterstrasse	Strasse	683						1.00		1.00	
2607	Zumhofstrasse	Strasse	1'113						1.00		1.00	
2729	Emanuel-Müllerstrasse	Strasse	400						1.00		1.00	
2757	Wihalde	Strasse	110						1.00		1.00	
2784	Arsenalstrasse	Strasse	4'261						1.00		1.00	
2804	Horwerstrasse	Strasse	2'658						1.00		1.00	
2806	Horwerstrasse	Strasse	1'932						1.00		1.00	
2811	Horwerstrasse	Strasse	1'454						1.00		1.00	
2814	Motelstrasse	Strasse	7'417						1.00		1.00	
2889	Gehristrasse	Strasse	4'783			0.00	0.00		1.00		1.00	
2901	Klösterli	Strasse	108						1.00		1.00	
2976	Bergstrasse	Strasse	2'480						1.00		1.00	
3083	Josef-Schryberstrasse	Strasse	2'243						1.00		1.00	
3119	Kreuzstrasse	Strasse	815						1.00		1.00	
3358	Hergiswaldstrasse	Strasse	1'586						1.00		1.00	
3359	Hubelstrasse	Strasse	1'768						1.00		1.00	
3377	Guetrüti	Strasse	109						1.00		1.00	
3409	Unter Dattenberg	Strasse	13						1.00		1.00	
3554	Wichlernstrasse	Strasse	2'710						1.00		1.00	
3555	St. Niklausengasse	Strasse	3'939						1.00		1.00	
3572	Weinhalde	Strasse	364						1.00		1.00	
3645	Ober Meiersmatt	Strasse	20						1.00		1.00	
3676	Gottfried-Kellerstrasse	Strasse	141						1.00		1.00	
3678	Bergstrasse	Strasse	890						1.00		1.00	
3693	Zumhofhalde	Strasse	4'570						1.00		1.00	
3741	Südstrasse	Strasse	2'347						1.00		1.00	
3742	Südstrasse	Strasse	28						1.00		1.00	
3743	Südstrasse	Strasse	419						1.00		1.00	
3744	Under Sänti	Strasse	620			0.00	0.00		1.00		1.00	
3920	Ober Sänti	Strasse	27						1.00		1.00	
3942	Längmatt	Strasse	1'784						1.00		1.00	
3991	Bachstrasse	Strasse	1'096						1.00		1.00	
4011	Bleichi	Strasse	25						1.00		1.00	
4012	Grossweid	Strasse	38						1.00		1.00	
4048	Blattigstrasse	Strasse	885						1.00		1.00	
4056	Schattenbergstrasse	Strasse	5'935						1.00		1.00	
4059	Grossweid	Strasse	137						1.00		1.00	
4074	Blattigstrasse	Strasse	3'365						1.00		1.00	
4195	Steihof	Strasse	68						1.00		1.00	
4291	Oberhusrain	Strasse	6'401						1.00		1.00	
4310	Under Buholz	Strasse	157						1.00		1.00	
4321	Wichlere	Strasse	576						1.00		1.00	
4355	Bergstrasse	Strasse	2'227						1.00		1.00	
4382	Bergstrasse	Strasse	2'595						1.00		1.00	
4412	Feldmüli	Strasse	51						1.00		1.00	
4459	Wegmatt	Strasse	22						1.00		1.00	

Beilage 3 / Finanz- und Verwaltungsvermögen

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Bilanzwert per 31.12.2018		Ent- oder Neuwidmung		KORE per 31.12.2018			Bilanzwert per 01.01.2019	
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	VV	FV		Aufwertung 8 - 4	Neubewertung 12 - 5	VV	FV
4482	Mittlerhus	Strasse	50						1.00		1.00	
4513	Oberdorf	Strasse	164						1.00		1.00	
4730	Mattenhof	Strasse	583						1.00		1.00	
4788	Vorderschlundstrasse	Strasse	1'132						1.00		1.00	
4907	Lauerz	Strasse	416						1.00		1.00	
4908	Lauerz	Strasse	2'549						1.00		1.00	
5379	Streuibach	Strasse	1'370						1.00		1.00	
5386	Allenwindenstrasse	Strasse	6'055						1.00		1.00	
5398	Geeriwald	Strasse	593						1.00		1.00	
5516	Horwerstrasse	Strasse	2'955						1.00		1.00	
5520	Spichermatt	Strasse	390			0.00	0.00		1.00		1.00	
5531	Nidfeldstrasse	Strasse	4'392						1.00		1.00	
5532	Dahlienstrasse	Strasse	657						1.00		1.00	
5721	Oberhus	Strasse	2'420			0.00	0.00		1.00		1.00	
5723	Langrütistrasse	Strasse	316			0.00	0.00		1.00		1.00	
5729	Langrüti	Strasse	178			0.00	0.00		1.00		1.00	
5744	Hinder Schlund	Strasse	1'632						1.00		1.00	
5803	Schweighofstrasse	Strasse	862						1.00		1.00	
5804	Grabenhofmatte	Strasse	372						1.00		1.00	
5812	Wiggehof	Strasse	1'549						1.00		1.00	
5834	Langsägi	Strasse	295						1.00		1.00	
5835	Langsägi	Strasse	236						1.00		1.00	
5879	Steinibachweg	Strasse	40						1.00		1.00	
5881	Dattenmattring	Strasse	379						1.00		1.00	
5900	Vorderschlundstrasse	Strasse	1'467						1.00		1.00	
5908	Mattenhof	Strasse	1'403						1.00		1.00	
5945	Ober Sänti	Strasse	506						1.00		1.00	
6035	Arsenalstrasse	Strasse	2'109						1.00		1.00	
	Nichtbilanziertes Verwaltungsvermögen			**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**157.00**	**-**	**157.00**	
	1141.02 Gewässerverbauungen			**6'639'731.05**				**9'745'849.95**	**3'106'118.90**		**9'745'849.95**	
	1146.05 ICT Verwaltung	**Telefonie/IT**		**629'923.97**				**629'923.97**	**-**		**629'923.97**	
	1146.03 ICT Volksschule	**Telefonie/IT**		**615'207.00**				**615'207.00**	**-**		**615'207.00**	
	1146.04 Maschinen und Fahrzeuge			**1'071'759.00**				**1'071'759.00**	**-**		**1'071'759.00**	
	Regionalverkehr	Planungen		674'864.54				674'864.54	-		674'864.54	
	Raumplanungen	Planungen		1'333'927.75				1'333'927.75	-		1'333'927.75	
	1171.01 Planungen			**2'008'792.29**	**-**	**-**	**-**	**2'008'792.29**	**-**	**-**	**2'008'792.29**	
	1149.01 Immaterielle Anlagen			**96'942.90**				**96'942.90**	**-**		**96'942.90**	
	1150.00 Darlehen und Beteiligungen			**23'436'810.72**				**23'436'810.72**			**23'436'810.72**	
	1165.01 Private Institutionen			184'000.00				184'000.00	-		184'000.00	
	1166.01 Private hashalte			65'350.00				65'350.00	-		65'350.00	
	116 Investitionsbeiträge			**249'350.00**	**-**	**-**	**-**	**249'350.00**	**-**	**-**	**249'350.00**	
	Verwaltungsvermögen			**189'087'307.87**	**-**	**7'405'026.00**	**-**	**231'989'371.76**	**35'497'194.89**	**-**	**231'989'528.76**	**-**
	Selbstfinanzierungen Verwaltungsvermögen											
	1143.55 Feuerwehr			847'350.90				6'756'982.70	5'909'631.80		6'756'982.70	
	1141.51 Wasserversorung			19'839'318.16				23'824'622.66	3'985'304.50		23'824'622.66	
	1141.52 Abwasserbeseitigung			7'853'276.10				12'629'883.21	4'776'607.11		12'629'883.21	

Beilage 3 / Finanz- und Verwaltungsvermögen

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Bilanzwert per 31.12.2018		Ent- oder Neuwidmung		KORE per 31.12.2018			Bilanzwert per 01.01.2019	
Grst.	Bezeichnung	Zusatz	Fläche	VV	FV	VV	FV		Aufwertung 8 - 4	Neubewertung 12 - 5	VV	FV
	1141.56 Abfallwirtschaft			-				190'829.52	190'829.52		190'829.52	
	1143.53 Hofmatt	Entwidmung FV		4'005'994.50		-4'005'994.50						
	Total Selbstfinanzierungen VV			**32'545'939.66**	**-**	**-4'005'994.50**	**-**	**43'402'318.09**	**14'862'372.93**	**-**	**43'402'318.09**	**-**
	Zwischentotal			**221'633'247.53**	**-**	**3'399'031.50**	**-**	**275'391'689.85**	**50'359'567.82**	**-**	**275'391'846.85**	**-**
	Für Saldonachweis											
	1151.01 LUPK-Aufzahlungsschuld			7'243'094.00								
	1153.01 Ausfinanzierung PKK			10'300'000.00								
	Total Verwaltungsvermögen			**239'176'341.53**	**-**	**3'399'031.50**	**-**	**275'391'689.85**	**50'359'567.82**	**-**	**275'391'846.85**	**-**
	Total FV und VV			**239'176'341.53**	**31'544'700.00**	**3'399'031.50**	**-3'399'031.50**	**275'391'689.85**	**50'359'567.82**	**58'384'351.50**	**275'391'846.85**	**86'530'020.00**

Korrektur an Einwohnerratssitzung vom 23. Mai 2019